

DOA-OP-II.003.421.2015

**Pan  
Waldemar Buda  
Radny Rady Miejskiej**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie mieszkaniowej Pani ██████████ dotyczącej przyznania lokalu z zasobów Miasta Łodzi, uprzejmie informuję.

Z dokonanych ustaleń wynika, że Zainteresowana wraz z dziećmi zamieszkiwała w lokalu nr █████ przy ul. Łęczyckiej 36 do kwietnia 2008 roku. Najemcą lokalu był Pan █████ – ojciec Zainteresowanej.

Z uwagi na zaległości czynszowe ówczesny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew Księży Młyn – zarządca budynku wypowiedział w 2005 roku Panu █████ umowę najmu i skierował sprawę do sądu o nakaz opróżnienia lokalu. Wyrokiem z lipca 2006 roku Sąd orzekł eksmisję Pana █████, jego syna █████ oraz córki █████, przyznając eksmitowanym prawo do lokalu socjalnego.

Zainteresowana podejmowała interwencje z uwagi na swoją █████ oraz konflikty z ojcem i bratem, o realizację wyroku eksmisyjnego z lokalu nr █████ przy ul. Łęczyckiej 36 dwoma odrębnymi lokalami.

Wniosek ten został uwzględniony, dlatego Zainteresowana posiada od kwietnia 2008 roku tytuł prawny do lokalu nr █████ przy ul. Łęczyckiej 4 w Łodzi.

Lokal ten składa się z 1 izby o powierzchni użytkowej 10,52 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalacje wodociągowo – kanalizacyjną znajdującą się na korytarzu, ogrzewanie piecowe, wc w budynku.

Wywiady środowiskowe przeprowadzone w 2014 roku przez administratora budynku ujawniły, że rodzina Zainteresowanej nie zamieszkuje w lokalu nr █████ przy ul. Łęczyckiej 4. Pani █████ dokonała nieformalnej zamiany z ojcem Panem Jerzym Szpałek na lokal nr █████ przy ul. Łęczyckiej 36.

Zainteresowana wraz z dziećmi i konkubentem w 2014 roku przebywała w lokalu nr █████ przy ul. Łęczyckiej 36. Za korzystanie z tego lokalu nie dokonywała żadnych opłat.

Lokal ten składa się z 1 pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 31,45 m<sup>2</sup>, mieszkalnej 15,97 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną oraz gazową, wc wspólne w budynku.

Budynek przy ul. Łęczyckiej 36 stanowi własność osób fizycznych, do czerwca 2014 roku był administrowany przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew.

Z informacji uzyskanych z Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew, byłego administratora nieruchomości wynika, że ojciec Pani Agnieszki Szpałek – [REDAKTOWANE] zmarł 1 lutego 2014 roku. W czerwcu 2014 roku przedmiotowy budynek zwrócony został właścicielom. Brat Zainteresowanej zaspokoił potrzeby mieszkaniowe we własnym zakresie, a lokal nr [REDAKTOWANE] przy ul. Łęczyckiej 36 został przejęty przez właścicieli budynku pod koniec 2014 roku.

Natomiast Pani [REDAKTOWANE] i jej konkubent oraz dzieci wrócili do lokalu nr [REDAKTOWANE] przy ul. Łęczyckiej 4, co potwierdza wywiad środowiskowy przeprowadzony przez wynajmującego. Na koncie finansowym lokalu według stanu na dzień 30 kwietnia 2015 roku występują zaległości czynszowe w wysokości [REDAKTOWANE] zł.

Sprawa Pani [REDAKTOWANE] była dwukrotnie przedstawiana do zaopiniowania przez Komisję Gospodarki Mieszkaniowej Rady Miejskiej w Łodzi, w marcu 2013 roku oraz maju 2014 roku. Komisja zaopiniowała wnioski negatywnie uzasadniając, że Pani [REDAKTOWANE] już udzielono pomocy przyznając samodzielny, odrębny lokal. Lokal ten bez zgody zarządcy, oddała w użytkowanie ojcu i pomimo zamieszkiwania w lokalu nr [REDAKTOWANE] przy ul. Łęczyckiej 36, Zainteresowana nie poczuwała się do obowiązku ponoszenia jakichkolwiek kosztów utrzymania lokalu. Czynsz za mieszkanie nr [REDAKTOWANE] przy ul. Łęczyckiej 4 w całości pokrywany był przez dodatek mieszkaniowy.

W dniu 5 maja 2015 roku, Pani [REDAKTOWANE] uznając, że jej sprawa wymaga szczególnego potraktowania ze względu na zasady współżycia społecznego, pobrała kolejny wniosek o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi.

Po złożeniu stosownych dokumentów, sprawa Pani [REDAKTOWANE] zostanie przekazana do zaopiniowania przez Komisję Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:  
Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Łodzi