



DOA-OP-II.0003.433.2015

Łódź, dnia 19 maja 2015 r.

Pan
Krzysztof Stasiak
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 4 maja 2015 roku w sprawie udzielenia pomocy Pani [REDAKTOWANE] będącej w trudnej sytuacji mieszkaniowej, uprzejmie informuję.

Pani [REDAKTOWANE] wraz z mężem zamieszkuje w nieruchomości przy ul. Zachodniej 55 w Łodzi, stanowiącej własność osób fizycznych i pozostającej w zarządzie właścicielskim.

Zajmowany lokal usytuowany na I piętrze, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju o powierzchni użytkowej 91,15 m², w tym mieszkalnej 63,97 m², wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe.

Zainteresowana, uznając swoją sytuację jako wymagającą szczególnego potraktowania ze względu na zasady współżycia społecznego, w maju 2013 roku wystąpiła do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi z prośbą o oddanie w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta z uwagi na relatywnie wysokie, w stosunku do sytuacji finansowej małżonków, koszty związane z utrzymaniem lokalu.

Stan faktyczny i prawny w sprawie został szczegółowo przedstawiony członkom Komisji w oparciu o dokumenty zgromadzone przez Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

Komisja po zapoznaniu się z sytuacją mieszkaniową, rodzinną, zdrowotną oraz ekonomiczną, w dniu 10 czerwca 2013 roku, zaopiniowała wniosek pozytywnie



w przedmiocie zabezpieczenia lokalu o mniejszej powierzchni użytkowej z wyposażeniem technicznym jak w lokalu zajmowanym aktualnie.

Dotychczas przedstawiono Pani [REDAKTOWANO] jedną propozycję lokalu składającego się z pokoju, kuchni, wc i przedpokoju o powierzchni użytkowej 26,37 m², w tym mieszkalnej 19,44 m². Wskazany lokal nie został przyjęty z uwagi na zbyt małą powierzchnię użytkową. Zainteresowana oczekuje na wskazanie lokalu o strukturze dwóch pokoi z kuchnią oraz łazienką i wc.

W trakcie procedowania sprawy Pani [REDAKTOWANO] przez Wydział Budynków i Lokali właściciel nieruchomości, w dniu 18 października 2013 roku, wypowiedział Zainteresowanej umowę najmu ze skutkiem na 30 listopada 2013 roku w związku z zadłużeniem czynszowym. Ponadto, we wrześniu 2014 roku, został orzeczony wyrok sądowy nakazujący eksmisję Państwa [REDAKTOWANO] z zajmowanego lokalu z jednoczesnym prawem do lokalu socjalnego.

Biorąc pod uwagę stan zdrowia Pani [REDAKTOWANO], potwierdzony orzeczeniem lekarskim o [REDAKTOWANO], zabezpieczenie lokalu o mniejszej powierzchni użytkowej, zgodnie ze stanowiskiem Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi, umożliwi Państwu [REDAKTOWANO] stabilizację sytuacji ekonomicznej rodziny z jednoczesnym uwzględnieniem potrzeb mieszkaniowych [REDAKTOWANO].

Z weryfikacji protokołów wolnych lokali mieszkalnych przekazanych do Wydziału Budynków i Lokali przez Administracje Zasobów Komunalnych wynika, że administracje aktualnie nie dysponują wolnym lokalem składającym się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz wc.

Mając na uwadze oczekiwania Pani [REDAKTOWANO], przedstawienie kolejnej propozycji stosownego lokalu będzie możliwe do końca 2015 roku.

Podpisany z powołaniem
Wiceprezydent Miasta Łodzi
Ireneusz Jabłoński
Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. aa