



DOA-OP-II.0003.440.2015

Łódź, dnia 20 maja 2015 r.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 08  
fax: +48 42 638 42 14  
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

**Pani  
Urszula Niziołek – Janiak  
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej wniesioną w okresie międzysesyjnym w dniu 7 maja 2015 r. w sprawach dotyczących dawnego pałacu braci Karola i Emila Steinertów, budynku dawnej hali ŁKS przy ul. Pogonowskiego 82 oraz budynku frontowego przy ul. Piotrkowskiej 53 uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

W obecnej chwili tylko nieznaczny fragment dawnego pałacu Steinertów stanowiącego własność Miasta położonego na nieruchomościach przy ul. Piotrkowskiej 272a i 272b jest przedmiotem najmu. Z części tego obiektu przy ul. Piotrkowskiej 272b obecnie korzysta tylko Oddział Terenowy Narodowego Instytutu Dziedzictwa w Warszawie.

Z wyjaśnień udzielonych przez Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna wynika, że do dewastacji dochodziło w maju i grudniu 2011 r. (zniszczono klatkę schodową, powybijano szyby). O powyższych zdarzeniach ówczesna Administracja Nieruchomościami Łódź-Górna „Zachód” zawiadomiła Straż Miejską i Policję, a także występowała do Straży Miejskiej i Policji w maju, październiku i grudniu 2011 r. z prośbą o objęcie szczególnym nadzorem przedmiotowych nieruchomości. Dodatkowo w grudniu 2011 r. zamontowano kamery przemysłowe. Został podłączony monitoring i obiekt objęto ochroną. W styczniu 2012 r. zabezpieczono również metalową kratą wejście do klatki schodowej, a także bramę wjazdową do budynku przy ul. Piotrkowskiej 272a.



Pomimo podjętych tak szeroko działań zabezpieczających 14 czerwca 2012 r. miało miejsce włamanie w wyniku którego skradziono kilka grzejników żeliwnych i zamontowanych kamer i uszkodzono bramę wjazdową do budynku przy ul. Piotrkowskiej 272a. Ze względu na kradzież grzejników zalaniu, a w konsekwencji zdewastowaniu, uległa część lokali. Włamanie zostało zgłoszone do policji, która postanowieniem z dnia 7 września 2012 r. umorzyła dochodzenie w tej sprawie z powodu niewykrycia sprawcy przestępstwa. Wobec powyższego trudno mówić o zaniedbaniach Administracji.

Po wyprowadzeniu się w dniu 29 czerwca 2012 r. ostatniego najemcy z budynku przy ul. Piotrkowskiej 272a zaniechano całodobowej ochrony. Administracja odcięła instalacje wodociągową, grzewczą i gazową. Odłączono również zasilanie lokali w energię elektryczną, a pozostawiono czynną tylko instalację administracyjną. Zostały zabezpieczone przed dostępem osób trzecich wszystkie okna parteru od strony podwórka opróżnionego budynku poprzez nabicie płyt OSB na okna.

Obecnie naprawy zabezpieczającej wymaga tylko dach nad lokalem, w którym mieści się kominek. Prace te w trybie pilnym zostaną wykonane przez Administrację. Dodatkowo wyjaśniam, że kontrola przeprowadzona w dniu 13 maja 2015 r. przez przedstawicieli Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi i Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna potwierdziła, że przewidywany zakres wykonania zabezpieczenia ustalony przez Administrację jest wystarczający.

Odnosząc się do sprawy budynku dawnej hali ŁKS uprzejmie wyjaśniam, że nieruchomość położona przy ul. Pogonowskiego 82 została powierzona w zarządzanie Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie zarządzeniem nr 3644/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 stycznia 2013 r. Wcześniej była ona zarządzana przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Łodzi.

Na terenie tej komunalnej nieruchomości znajdują się hala sportowa, siłownia, szatnie oraz budynek mieszkalny.

Z ekspertyzy wykonanej w 2010 roku na zlecenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Łodzi dotyczącej stanu technicznego obiektów zlokalizowanych na terenie tej nieruchomości wynika, że stan techniczny konstrukcji i elementów wykończenia hali już wtedy wykazywał duże zużycie i wymagał remontu o znacznym zakresie.

Z wyjaśnień udzielonych przez Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie wynika, że w chwili przejęcia, instalacja centralnego ogrzewania była

nieczynna, a woda z instalacji spuszczone. Zalania, o których wspomina Pani Radna, mogły więc powstać z uwagi na wylewanie się wody pozostałej w grzejnikach w wyniku demontażu grzejników przez osoby postronne dokonujące włamań i kradzieży. Jak zapewnił Dyrektor Administracji wszystkie usterki usuwane są na bieżąco, a konieczne prace zabezpieczające wykonywane są bez zbędnej zwłoki.

W propozycjach do budżetu obywatelskiego na rok 2014, a następnie na rok 2015 został zgłoszony remont hali sportowej wraz z zapleczem. Projekty te nie znalazły się w budżecie, ponieważ nie zostały poparte przez odpowiednią liczbę osób.

Z kolei w sprawie budynku frontowego przy ul. Piotrkowskiej 53 wyjaśniam, że znajduje się na nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej. Obecnie Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście, który jest pełnomocnikiem Miasta w ww. Wspólnocie Mieszkaniowej, prowadzi intensywne rozmowy dotyczące realizacji remontu tego budynku.

*Bożena Krawiec*  
WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI  
*Ireneusz Jabłoński*  
Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości

- Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi  
- Wydział Organizacyjno-Prawny  
Departament Obsługi i Administracji  
Urząd Miasta Łodzi  
- Administracja Zasobów Komunalnych  
Łódź-Górna  
- Administracja Zasobów Komunalnych  
Łódź-Polesie  
- Administracja Zasobów Komunalnych  
Łódź-Śródmieście