

Łódź, dnia 25 maja 2015 r.

DOA – OP – II.0003.442.2015

**Pani
Urszula Niziołek - Janiak
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 11 maja 2015 r., odnośnie ogrodów działkowych położonych na terenie Łodzi, uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Sprawa Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Wisienka” zlokalizowanego po południowej stronie al. Brynickiej, była przedmiotem analizy, w wyniku której ustalono, iż umowa o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Teofilów”, nie będzie rozwiązana. W istniejącym stanie prawnym kwestia korzystania przez działkowców z ogrodu winna być więc rozwiązana na mocy porozumienia pomiędzy nimi a Spółdzielnią. Uznano bowiem, że ze względu na brak środków finansowych na utrzymanie porządku i czystości, Miasto w chwili obecnej nie przejmie od Spółdzielni terenu zajętego przez ogród. Trudno dziś określić perspektywę ewentualnego przejęcia terenu, które może się wiązać tylko z realizacją zapisów w studium i planie zagospodarowania.

Wskazany przez Panią Radną w piśmie obszar ogrodów działkowych „Wisienka” oraz większość pozostałych zlokalizowanych obecnie na terenie Miasta ogrodów działkowych znajdują się w granicach terenu oznaczonego w obowiązującym

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi symbolem ZD, dla którego przyjęto zapis: „tereny ogrodów działkowych – obejmujące tzw. rodzinne ogrody działkowe, wraz z towarzyszącym programem usługowym, przewidziane do trwałego zachowania w strukturze miasta. Za dopuszczalne uznaje się inną formę użytkowania terenu pod warunkiem zachowania ich udziału w systemie terenów zieleni miasta”.

Aktualnie na mocy uchwały Nr LXVI/1416/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lipca 2013 r. trwają prace nad nowym Studium. Obecny etap prac nad *Studium* obejmuje fazę formułowania założeń rozwojowych miasta. W dokumencie tym będą uwzględnione potrzeby zapewnienia przestrzeni dla ogrodów działkowych. Powierzchnia i lokalizacja terenów przeznaczonych dla tej funkcji będą uzależnione od rzeczywistych potrzeb w tym zakresie oraz przyjętych kierunków rozwoju przestrzennego miasta. Ostateczna decyzja o zakresie terenów wskazanych do przeznaczenia na cele funkcjonowania ogrodów działkowych zostanie podjęta m.in. przy współudziale właściwych merytorycznie komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi oraz mieszkańców i użytkowników ogrodów działkowych, którzy uczestniczą w procesie konsultacji społecznych dokumentu Studium. W ramach prac nad Studium przeprowadzono dotychczas trzy etapy konsultacji społecznych obejmujących spotkania tematyczne i informacyjne. Kolejnym etapem będzie wyłożenie projektu Studium do publicznego wglądu – możliwość składania uwag przez mieszkańców oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami. W pierwszym z etapów konsultacji jakim był etap zbierania wniosków do Studium, wpłynęło kilkadziesiąt wniosków od przedstawicieli Rodzinnych Ogrodów Działkowych, w tym od przedstawicieli ROD „Wisienka”. Wnioski te zostaną formalnie rozstrzygnięte Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi (zgodnie z harmonogramem prac nad Studium powinno to nastąpić na początku IV-tego kwartału bieżącego roku).

Część ogrodów działkowych znajduje się ponadto w granicach opracowywanych obecnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Procedura sporządzania projektów planów, podobnie jak w przypadku studium,

zapewnia możliwość udziału mieszkańców (w tym użytkowników ogrodów działkowych) w tym procesie.

Przebieg prac nad Studium i miejscowymi planami oraz informacje dotyczące możliwości udziału mieszkańców w pracach nad tymi dokumentami są na bieżąco zamieszczane na stronie internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej (www.mpu.lodz.pl).

Jednocześnie pragnę poinformować, że zasady likwidacji ogrodów działkowych oraz obowiązki jednostki samorządu terytorialnego w tym zakresie reguluje ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40).

WICEPREZYDENT MIASTA



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.