

**Pan**  
**Rafał Markwant**  
**Radny Rady Miejskiej**  
**w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w dniu 20 maja 2015 r. podczas obrad XII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie remontu budynku Szkoły Podstawowej nr 205 w Łodzi uprzejmie informuję, że:

- projektant dnia 16 kwietnia 2015 r. złożył wniosek zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi,
- zgłoszenie zostało przyjęte przez Urząd,
- średni czas wyłonienia wykonawców remontów jest uzależniony od środków przeznaczonych na ten cel. Do kwoty 30 tys. euro placówka wyłania wykonawcę robót zgodnie z własnym regulaminem. Od specyfiki i zakresu robót remontowych, zależy czy zgłasza się zamiar wykonania robót, czy też ubiega się o pozwolenie na budowę (czas oczekiwania na odpowiedź to ok. 30 dni). Od kwoty powyżej 30 tys. euro netto należy przeprowadzić procedurę przetargową. Średni czas wyłonienia wykonawcy na roboty remontowe to 2 - 3 miesiące (wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, dokumentacji przetargowej, ogłoszenie przetargu, wybór wykonawcy, podpisanie umowy),
- w przypadku powyższych robót budowlanych wymagane jest sporządzenie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, wchodzącej w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Czas sporządzenia dokumentacji to około 1 - 2 miesiące, zgodnie z umową podpisaną przez placówkę oświatową z projektantem,
- odbiór robót budowlanych określają zapisy zawartej z wykonawcą robót budowlanych umowy. W przypadku SP nr 205 zamawiający przystępuje do odbioru robót w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych. Wzór umowy dołączony do SIWZ określa termin wykonania przedmiotu umowy w SP nr 205 do dnia 24.08.2015 r.,
- w chwili obecnej nie można stwierdzić czy terminy rozpoczęcia i zakończenia prac remontowych są zagrożone. Zgodnie ze wzorem umowy załączonej do SIWZ prace budowlane winny być zakończone do 24.08.2015 r.,
- ze strony Urzędu Miasta Łodzi przygotowanie do remontu SP nr 205 monitoruje Wydział Edukacji w Departamencie Spraw Społecznych UMŁ,

- zamawiający w przypadku niewykorzystania całej kwoty na zamówienie podstawowe, zastrzegł możliwość wykonania robót uzupełniających, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia, co zamówienie podstawowe.



**Tomasz TRELA**

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.
2. Wydział Organizacyjno-Prawny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ.