



Łódź, 29 maja 2015 r.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 08  
fax: +48 42 638 42 14  
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

DOA-OP-II.0003.462.2015

**Pan**

**Marcin Zalewski**

**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 18 maja 2015 r. dotyczącą nieruchomości przy ul. Jaracza 12, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość przy ul. Jaracza 12 (działka nr 465/2 w obrębie S-1, KW LD1M/00149020/6) stanowi własność Miasta Łodzi. Zarządza nią jednostka budżetowa Miasta – Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście. Zabudowę nieruchomości stanowią budynki mieszkalne (frontowy, prawej i poprzecznej oficyny). Są to obiekty trzykondygnacyjne z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczone, wybudowane w konstrukcji tradycyjnej. Budynki z uwagi na zły stan techniczny i nieopłacalność wykonania ich remontu kapitalnego Wydział Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi pismem z dnia 28.10.2005 r. znak: BL-II.71103-52/2001 zakwalifikował do wyłączenia z użytkowania i rozbiórki. Obecnie omawiane budynki zostały już opróżnione.



Z informacji przekazanych przez Administrację Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście wynika, że z uwagi na konieczność likwidacji bezpośredniego zagrożenia ludzi i mienia, jakie stwarzała zniszczona część dachu, odpadające fragmenty tynku ze ścian oraz gzymsu budynku frontowego, rozebrany został dach, część stropu nad III piętrem oraz ścian. Ponadto, aby uniemożliwić dostęp do budynków osobom trzecim zamurwane zostały wszystkie otwory drzwiowe i okienne w poziomie parteru. W chwili obecnej nieruchomość nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że Komitet Sterujący ds. Projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi na posiedzeniu nr 16 w dnia 18 oraz 19 maja 2015 r. zdecydował, że budynki położone na nieruchomości przy ul. Jaracza 12 należy przeznaczyć do rozbiórki, a teren działki zagospodarować na cele zieleni miejskiej.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczącej Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjno – Prawny  
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi