

Łódź, dnia 9 czerwca 2015 r.

DOA-OP-II.0003.493.2015

Pan
Bartłomiej Dyba-Bojarski
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym, w dniu 28 maja 2015 r., w sprawie rozłożenia na raty zaległości czynszowej Państwa [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] zajmujących bez tytułu prawnego lokal mieszkalny nr [REDAKTOWANE], przy ul. Przybyszewskiego 56 uprzejmie wyjaśniam.

Umowa najmu lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] przy ul. Przybyszewskiego 56 została wypowiedziana w dniu 26.05.2004 r. ze skutkiem na dzień 30.06.2004 r. Na dzień 30 kwietnia 2015 r. na koncie finansowym przedmiotowego lokalu istnieje zadłużenie w wysokości:

Zaległość główna [REDAKTOWANE] zł

Odsetki [REDAKTOWANE] zł

Razem [REDAKTOWANE] zł

Powyższa zaległość za korzystanie z lokalu bez tytułu prawnego, nie została objęta tytułem wykonawczym. Do zapłaty pozostaje również wierzytelność objęta następującymi nakazami zapłaty:

Nakaz zapłaty (Sygn. Akt VIII Nc 1364/06) z dnia 22.08.2006 r. na kwotę 1 351 zł.

Nakaz zapłaty (Sygn. Akt II Nc 226/11) z dnia 18.03.2011 r. na kwotę 11 130,96 zł

Nakaz zapłaty (Sygn. Akt II Nc 215/13) z dnia 13.03.2013 r. na kwotę 3 058,19 zł

Wraz z odsetkami i kosztami sądowymi i egzekucyjnymi.

Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Górna posiada również Wyrok (Sygn. Akt VIII C 250/06) z dnia 25.07.2006 r. nakazujący pozwanemu [REDAKCYJA] opróżnienie lokalu i orzekający o braku uprawnień do lokalu socjalnego oraz Wyrok (Sygn. Akt VIII C 118/11) z dnia 10.03.2011 r., w którym sąd wobec Pani [REDAKCYJA] i [REDAKCYJA] orzekł eksmisję i przyznał pozwanym uprawnienia do lokalu socjalnego.

Państwo [REDAKCYJA] nie zgłaszali pisemnie skargi na zagrzybienie lokalu. W dniu 12.04.2012 r. Pan [REDAKCYJA] otrzymała rekompensatę w kwocie [REDAKCYJA] zł z tytułu zalania lokalu z powodu pękniętego pionu wodociągowego. Administracja dokonała wymiany stolarki okiennej wraz z parapetami (2 sztuki) w dniu 09.07.2001 r.

Nieruchomość usytuowana przy ul. Przybyszewskiego 56 stanowi współwłasność Miasta Łódź oraz osoby prywatnej, pozostaje w zarządzie Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna. Oznacza to, że rozpatrując sprawę zaległości Państwa [REDAKCYJA], nie można zastosować przepisów Uchwały Nr XCIX/2031/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Łodzi lub jego jednostkom podległym [...] Państwo [REDAKCYJA] i [REDAKCYJA] pisemnie uznali stan zadłużenia na dzień 30.04.2015 r. i zobowiązali się wystąpić do administracji z wnioskiem o rozłożenie zaległości na raty. Dyrektor Administracji Zasobów Komunalnych Łódź- Górna, po przeanalizowaniu sytuacji ekonomicznej Państwa [REDAKCYJA], rozpatrzy wniosek o podpisanie porozumienia o ratalnej spłacie zaległości.

Odnosząc się do wyroków sądu nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego nr [REDAKCYJA] przy ul. Przybyszewskiego 56 informuję, że do chwili obecnej nie został wskazany lokal socjalny na realizację Wyroku Sygn. Akt VIII C 118/11, dlatego nie jest planowana eksmisja Państwa [REDAKCYJA].

