

Łódź, dnia 10 czerwca 2015 r.

DOA-OP-II.0003.503.2015

**Pan  
Marek Michalik  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 29 maja 2015 roku w sprawie udzielenia pomocy Państwu [REDAKTED] i [REDAKTED] będących w trudnej sytuacji mieszkaniowej, uprzejmie informuję.

Z dokonanych ustaleń wynika, że w dniu 27 września 2011 roku Pan [REDAKTED] zawarł z właścicielem nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 65 w Łodzi umowę najmu lokalu nr [REDAKTED] na czas oznaczony tj. do dnia 30 września 2012 roku. Po wygaśnięciu umowy najmu Zainteresowany nie przekazał lokalu do dyspozycji właściciela.

Do chwili obecnej Pan [REDAKTED] wraz z Panią [REDAKTED] oraz ich nieletnią córką [REDAKTED] zajmują bezumownie przedmiotowy lokal usytuowany na I piętrze, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc o powierzchni użytkowej 59,18 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalacje wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie piecowe.

Z uwagi na brak tytułu prawnego do lokalu oraz zadłużenie czynszowe, właściciel skierował sprawę do sądu o opróżnienie lokalu. Prawomocnym wyrokiem sądowym z dnia 19 marca 2013 roku orzeczona została eksmisja rodziny bez prawa do lokalu socjalnego.

Wierzyciel wskazał pomieszczenie tymczasowe dla eksmitowanych, jednak ze względów formalnych, eksmisja komornicza została bezterminowo odroczone.

Zainteresowani, uznając swoją sytuację za wymagającą szczególnego potraktowania ze względu na zasady współżycia społecznego wystąpili do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi z wnioskiem o oddanie w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta, który w dniu 9 grudnia 2013 roku został zaopiniowany negatywnie.

W maju 2014 roku Państwo [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] ponowili wniosek o zabezpieczenie lokalu w trybie indywidualnym.

Wbrew twierdzeniu Zainteresowanych o braku odpowiedzi na przedmiotowe wystąpienie wyjaśniam, że w 2014 roku trzykrotnie kierowano do Wnioskodawców korespondencję w tej sprawie. Ostatecznie, po uzupełnieniu akt w części dotyczącej sytuacji ekonomicznej, pismem z dnia 8 września 2014 roku udzielono informacji, że sprawa będzie przedstawiona do zaopiniowania przez Komisję zgodnie z harmonogramem posiedzeń.

Wniosek Państwa [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] zostanie przedłożony pod obrady Komisji na posiedzeniu w dniu 29 czerwca 2015 roku.

Wiceprezydent ~~Miasta Łodzi~~



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. aa.