

Urszula Niziołek-Janiak

Radna Rady Miejskiej

w Łodzi

Łódź, 29 maja 2015 r.

Prezydent Miasta Łodzi

Pani Hanna Zdanowska

**Interpelacja ws. zasady kwalifikacji mieszkań,
proponowanych do wykupu przez najemców**

Szanowna Pani Prezydent!

Z wątpliwościami dot. zasady wykupu mieszkania zwrócił się do mnie mieszkaniec osiedla Stoki, położonego w okolicach ul. Turnie, Wichrowej. Otrzymał on, jak i inni mieszkańcy osiedla, propozycję wykupienia mieszkania wraz z fragmentem ogródka, przylegającego do budynku. Chętnie skorzystałby z oferty Gminy, lecz budynek został zakwalifikowany jako jednorodzinny, w związku z czym zaproponowana bonifikata jest dużo niższa, niż, jak twierdzi mieszkaniec, bonifikaty udzielone przy prywatyzacji innych mieszkań na tym osiedlu. Łączna wartość mieszkania ok. 37 m² po udzieleniu 20% bonifikaty została wyceniona na 110 tys. zł, ogródek na 8 tys. Co wydaje się dziwne, mieszkańcy są stawiani przed wyborem – deklaracja o wykupie w ciągu 3 tygodni lub wyprowadzka z 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia i przyznanie lokalu zastępczego.

Obowiązująca definicja domu jednorodzinnego art. 3 pkt 2a Prawa Budowlanego – jest to budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 proc. powierzchni całkowitej budynku. Stara definicja: jest to budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków w układzie: wolno stojącym, bliźniaczym, szeregowym, atrialnym, a także budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż cztery mieszkania lub zespół takich budynków.

Proszę o wyjaśnienie, na jakiej podstawie następuje obecnie taka kwalifikacja budynków i wycena mieszkań tego osiedla, skoro wg informacji osoby, zgłaszającej mi problem, w poprzednim modelu prywatyzacji mieszkania sprzedawane z 90% bonifikatą również spełniały kryteria ustawowe, by zakwalifikować je jako jednorodzinne.

Proszę też o informację, czy jest prowadzona akcja prywatyzacji mieszkań na tym osiedlu na opisanych zasadach – przymusu wykupu lub wyprowadzki - i z jakich uchwał Rady Miejskiej uprawnienie do takiego trybu sprzedaży wynika.

Z poważaniem
A. Nowakowski