

Urszula Niziołek-Janiak

Radna Rady Miejskiej

w Łodzi

Łódź, 29 maja 2015 r.

Prezydent Miasta Łodzi

Pani Hanna Zdanowska

Interpelacja ws. pasów ochronnych

dla instalacji napowietrznych i podziemnych

Szanowna Pani Prezydent!

W związku z licznymi kolizjami istniejącej i uzupełnianej zieleni, zwłaszcza w pasach drogowych z instalacjami podziemnymi wracam się o przeprowadzenie analizy skutków prawnych i finansowych zniesienia uregulowań dot. pasów ochronnych instalacji wodnych, energetycznych, kanalizacyjnych, gazowych i telekomunikacyjnych, wykraczających poza uregulowania ustawowe. Wydziały i jednostki miejskie powołują się na Uchwały NR XIX/239/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 września 2003 r. w sprawie wprowadzenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Łodzi”, ale także na uchwałę dot. określenia szerokości pasów ochronnych dla innego niż wodno-kanalizacyjne typu instalacji (jednak nie odnalazłam jej w BIP).

W przypadku Uchwały NR XIX/239/03 zapisem decydującym o likwidacji zieleni wysokiej i średniej, jest § 11.1. „Odbiorca usług nie może:

[...] dokonywać zabudowy i stałych naniesień w pasie ochronnym wynoszącym odpowiednio po obu stronach przewodu:

- a. dla przewodów wodociągowych rozdzielczych o średnicy do 250 mm - 3 m
- b. dla przewodów wodociągowych magistralnych o średnicy do 500 mm - 5 m
- c. dla przewodów wodociągowych magistralnych o średnicy ponad 500 mm - 8 m
- d. dla przewodów kanalizacyjnych - 5 m

ani bezpośrednio na urządzeniach wodociągowych lub kanalizacyjnych bez zgody przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.”

Z punktu tego wynika prawo do dochodzenia odszkodowania przez przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne, a nawet wypowiedzenia umowy i wstrzymania dostaw wody oraz odbioru ścieków, a na odbiorcę nakłada obowiązek „przywrócenia stanu pierwotnego nie powodującego utrudnień w eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w przypadku dokonania stałych naniesień lub zabudowy w pasie ochronnym lub bezpośrednio na tych urządzeniach bez zgody przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego”.

Należy nadmienić, że jest to ochrona dalej idąca niż określona przepisami Prawa Budowlanego i rozporządzeń i w mojej opinii nakłada przesadne obostrzenia i obciążenia na Gminę. Z jej negatywnymi skutkami dla przestrzeni miejskiej i zdrowia mieszkańców mamy do czynienia na etapie uzgadniania dokumentacji projektowych większości gminnych inwestycji, a potem przy ich realizacji. Z powyższych względów proszę o przeprowadzenie analizy skutków uchylenia cytowanych zapisów prawa miejscowego oraz innych zapisów uchwał, przekładających się na wycinanie drzew przy inwestycjach i brak możliwości wprowadzania nowych nasadzeń zieleni wysokiej.

Z poważaniem
A. Niziołek-Jankowski