

Łódź, dnia 11 czerwca 2015 r.

DOA-OP-II.0003.506.2015

**Pani  
Urszula Niziołek-Janiak  
Radna  
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 29 maja 2015 r., w sprawie uregulowań dotyczących pasów ochronnych dla infrastruktury miejskiej, informuję iż infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna zlokalizowana jest zarówno w pasach drogowych, jak i na działkach o innym przeznaczeniu, w tym na działkach budowlanych z istniejącą lub projektowaną zabudową. Dlatego obowiązujące zgodnie z uchwałą Nr XIX/239/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 września 2003 r. zapisy w zakresie pasów ochronnych są uniwersalne, niezależne od lokalizacji uzbrojenia. Pasy ochronne ustalone zostały przede wszystkim z uwagi na bezpieczeństwo budynków, budowli i innych naniesień znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Szerokość pasów ochronnych dla sieci wodociągowej zależy jest od średnicy przewodu, w przypadku sieci kanalizacyjnej jest stała, niezależna od średnicy. Podstawą do ustalenia szerokości poszczególnych pasów jest zasięg niebezpiecznego oddziaływania wody pod ciśnieniem 30-40 m słupa wody lub ścieków w przypadku awarii. Skutkiem awarii zawsze jest rozmycie gruntu, choć różny jest czas w jakim to zjawisko nastąpi oraz jego zasięg. Dla sieci wodociągowej skutek awarii jest najczęściej natychmiastowy i zależy od średnicy przewodu - tym większy im większa średnica, a tym samym ilość wody w przewodzie. W przypadku sieci kanalizacyjnej powolny wypływ ścieków powodujący podmycie pobliskich naniesień jest odczuwalny w dłuższym czasie, w zależności od rodzaju uszkodzenia oraz od wielkości przewodu.

Ponadto, w przypadku wystąpienia awarii, bądź konieczności wykonania prac konserwacyjnych, remontowych lub modernizacyjnych, zachowanie pasa ochronnego wolnego od zabudowy i naniesień trwale związanych z gruntem oraz nasadzeń, umożliwia bezpieczne użycie ciężkiego sprzętu.

W 2013 r. na zlecenie Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z o.o. wykonane zostało przez ekspertów w dziedzinie wodociągów i kanalizacji opracowanie pn. „Analiza szerokości pasów ochronnych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej łódzkiego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego”. Opracowanie to miało na celu wskazanie, czy z uwagi na znaczący postęp materiałowy i technologiczny w zakresie budowy, modernizacji i eksploatacji sieci wodociągowo - kanalizacyjnych możliwe jest zmniejszenie obowiązujących szerokości pasów ochronnych. Należy nadmienić, iż szerokość pasów ochronnych ma bezpośredni wpływ na wysokość kwot wydatkowanych przez właściciela infrastruktury na odszkodowania z tytułu ustanowienia służebności przesyłu dla istniejących i planowanych sieci.

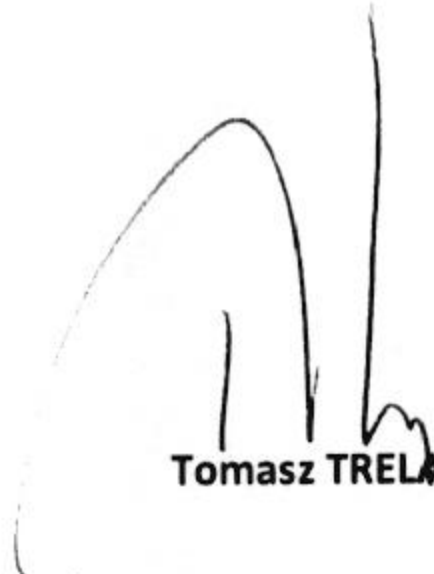
Opracowanie zawiera min. analizę awaryjności sieci wodociągowych i kanalizacyjnych z pięciu kolejnych lat oraz symulacje zasięgu oddziaływania awarii na teren przyległy do przewodu w zależności od średnicy, głębokości posadowienia, rodzaju gruntu, wysokości zwierciadła wody gruntowej itp. Obliczenia numeryczne prowadzone były w specjalistycznym programie, zrealizowanych zostało 48 różnych zadań symulacyjnych. Wynikiem opracowania jest stwierdzenie autorów, że z uwagi na bezpieczeństwo budynków i budowli należy utrzymać dotychczasowe szerokości pasów ochronnych. Potwierdzono, że przedmiotowe pasy ochronne są niezbędne nie tylko dla wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji oraz usuwania awarii, ale przede wszystkim w celu zabezpieczenia obiektów budowlanych, w tym m. in. budynków przed skutkami awarii tych sieci (np. wycieków) i robót związanych z ich usuwaniem. W przypadku kanałów zagrożenie w stosunku do obiektów budowlanych wynika także ze starzenia się kanałów, osłabienia ich konstrukcji, osiadania i zmian warunków gruntowo-wodnych, w skutek rozszczelnienia połączeń i infiltracji wód gruntowych.

Odnosząc się do kwestii drzew oraz zieleni wysokiej, znajdujących się w bliskim sąsiedztwie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, bądź bezpośrednio na nich, informuję iż wrastanie korzeni poprzez złącza uszkadza przewody oraz uniemożliwia ich prawidłową eksploatację. Podczas robót remontowych, konserwacyjnych, czy też w przypadku awarii, z uwagi na lokalizację drzew i zieleni w bezpośrednim sąsiedztwie przewodów, zwykle konieczna jest ich wycinka. W przypadku lokalizacji sieci w pasie drogowym, przy tak dużym zagęszczeniu uzbrojenia podziemnego i nadziemnego nowe nasadzenia drzew i zieleni wysokiej, wymagają dużej ostrożności i na pewno nie powinny stanowić preferencji w stosunku do uzbrojenia będącego priorytetem dla mieszkańców miasta Łodzi. Ponadto informuję, że zgodnie z § 11.1. pkt 9 obowiązującego Regulaminu, w uzasadnionych przypadkach i za zgodą przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, istnieje możliwość zawężenia pasa ochronnego dla sieci miejskiej wod. - kan. Wymaga to jednak dużej ostrożności i każdorazowej analizy przeprowadzanej przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji.

Jednocześnie informuję, iż mając na uwadze kontrowersje jakie budzi sztywne określenie w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Łodzi”, szerokości pasów ochronnych urządzeń wod. - kan., trwają prace zmierzające do przygotowania projektu nowego Regulaminu, w którym Spółka ZWiK zaproponowała nowe zapisy tj.: § 6 ust. 1 pkt. 9 „Odbiorca usług ma obowiązek: uzgadniać z Przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym sprawy nasadzeń drzew lub krzewów oraz zabudowy w pasie lub (w zbliżeniu do) sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, oraz § 12 ust. 1 pkt. 6 „Odbiorca usług ma obowiązek: uzgadniać z Przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym sprawy nasadzeń drzew lub krzewów oraz zabudowy w pasie lub (w zbliżeniu do) sieci kanalizacyjnej i przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.”

Podkreślić należy, iż sprawy zachowania pasów ochronnych wolnych od zabudowy i naniesień trwale związanych z gruntem oraz nasadzeń, uregulowane są również w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowując, niezależnie w jaki sposób i w jakich dokumentach zostaną określone szerokości oraz sposób zagospodarowania pasów ochronnych urządzeń wod. - kan., zasadne jest ich utrzymanie w obowiązujących szerokościach, z uwagi na bezpieczeństwo budynków i budowli zlokalizowanych w sąsiedztwie uzbrojenia, a także z uwagi na konieczność wykonywania czynności eksploatacyjnych na sieciach. Należy podkreślić, iż sadzenie drzew na przewodach lub w bliskiej odległości od nich może być przyczyną awarii oraz utrudniać dostęp do urządzeń służbom eksploatacyjnym.



**Tomasz TRELAK**

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- Wydział Organizacyjno - Prawny w Departamencie Obsługi i Administracji.