



DOA-OP-II.0003.542.2015

Pan Adam Wieczorek  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi  
w miejscu

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 08  
fax: +48 42 638 42 14  
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną podczas obrad XIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 10 czerwca 2015 r. w sprawie wykupu lokali mieszkalnych przy ul. Rzgowskiej 151 w Łodzi, po zapoznaniu się z zebranymi w sprawie dokumentami (kserokopie w załączeniu), uprzejmie informuję, co następuje:

W budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 151 znajduje się 6 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 225,52 m<sup>2</sup> - 3 lokale niesamodzielne, 3 lokale samodzielne (w tym 1 lokal socjalny) oraz 3 samodzielne lokale użytkowe o łącznej powierzchni użytkowej 216,79 m<sup>2</sup>. Lokale te wynajmowane są przez Radę Osiedla Chojny (105,72 m<sup>2</sup>), świetlicę środowiskową (90,71 m<sup>2</sup>) i zakład zegarmistrzowski (20,36 m<sup>2</sup>). Łączna powierzchnia użytkowa wszystkich lokali wynosi 442,31 m<sup>2</sup>.

Wnioski o wykup złożyło czterech najemców lokali mieszkalnych, w tym trzech z lokali niesamodzielnych. Łączna powierzchnia tych lokali wynosi 172,78 m<sup>2</sup>, co stanowi 39,06 % ogólnej powierzchni.

Zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź (tekst jednolity Uchwała Nr LII/1001/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 marca 2009 r. ze zmianami), - sprzedaży nie podlegają lokale mieszkalne wynajęte na czas określony jako lokale socjalne. Ponadto lokale mieszkalne znajdujące się na nieruchomości, z której dotychczas nie rozpoczęto sprzedaży lokali, mogą być przedmiotem sprzedaży, jeżeli wszystkie lokale na tej nieruchomości są samodzielne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz 2004 r. Nr 141, poz. 1492) oraz jeżeli z wnioskiem o wykup wystąpią najemcy, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży lokali wyniosą co najmniej 50%.

Z powyższego wynika, że w chwili obecnej nie ma podstaw prawnych do przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, ponieważ nie zostały spełnione powołane wyżej warunki.

Przystąpienie do prywatyzacji będzie możliwe jedynie w sytuacji, gdy wszystkie lokale spełnią warunek samodzielności, a wnioski o wykup lokali (i w konsekwencji ich nabycie) złożą wszyscy najemcy lokali mieszkalnych i najemca lokalu użytkowego (zegarmistrz) oraz pod warunkiem przekwalifikowania lokalu socjalnego na lokal wynajęty na czas nieoznaczony. W wyniku sprzedaży lokali komunalnych Miasto pozostałoby w nieruchomości z udziałem wynoszącym 45,97 % związanym z lokalami zajmowanymi przez Radę Osiedla i świetlicę środowiskową.

Wyjaśniam również, że w przypadku poniesienia przez najemców nakładów mających na celu doprowadzenie lokali do samodzielności, żaden przepis zarówno prawa powszechnego, jak i miejscowego, nie przewiduje zaliczenia tych kosztów na poczet ceny nabywanego lokalu.

  
Wiceprezydent Miasta Łodzi  
  
Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w miejscu
2. Wydział Organizacyjno-Prawny  
w Departamencie Obsługi i Administracji  
w miejscu
3. Wydział Budynków i Lokali  
w Departamencie Gospodarowania Majątkiem  
ul. Piotrkowska 153  
90-440 Łódź
4. Administracja Zasobów Komunalnych  
Łódź-Górna  
ul. Lubelska 9/11  
93-129 Łódź