

Łódź, dnia 25 czerwca 2015 r.



DOA-OP-II.0003.548.2015

Pan
Sebastian Bulak
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację pisemną złożoną w dniu 12 czerwca 2015 r. przez Pana w sprawie przyszłości byłego klubu Dekompresja (niegdyś kina Iwanowo oraz Adria) mieszczącego się przy ul. Limanowskiego 200, przedstawiam następujące wyjaśnienia.

Nieruchomość położona w Łodzi, przy ul. Limanowskiego 200, składa się z działek ewidencyjnych o zróżnicowanym stanie prawnym:

- działki nr nr: 17, 16/33, 16/35, 16/37, 16//38, 19/9, 19/7, 14/7, 16/44, 16/45, 16/29, 16/3, z obrębu B-44, stanowią własność Gminy Łódź;
- działki nr nr: 16/316/29, 16/44, 16/45, 15/5, 15/6, 15/7, 18, 5/27, 5/26 z obrębu B-44, są własnością Skarbu Państwa.
- działki nr nr: 16/2, 16/21, 16/30, 16/31, 16/32, 16/34, 16/36, 16/40, 16/41, 16/42, 16/43, 19/8 z obrębu B-44, stanowią własność prywatną lub też ich właściciel nie został ustalony.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, że brak jest podstaw prawnych do ich przejęcia na własność Skarbu Państwa lub Gminy Łódź.

Z uwagi na fakt, że stan prawny terenu zagospodarowanego pod budynkiem byłego klubu Dekompresja oraz wokół niego jest zróżnicowany, tj. teren ten w większości nie należy do Miasta Łodzi, nie pozwala na określenie konkretnych planów Miasta dotyczących wskazanego budynku, gdyż:

- przeważająca część działek na których usytuowany jest budynek byłego klubu Dekompresja posiada nieuregulowany stan prawny i znajduje się we władaniu Województwa Łódzkiego,
- północne skrajne części budynku leżą na działkach stanowiących własność Skarbu Państwa,

- jedynie południowe skrajne części budynku leżą na działkach stanowiących własność Miasta Łodzi. Na działkach gminnych znajdują się również ciągi komunikacyjne (pieszo – jezdne),
- w ramach opisywanego terenu, część działek stanowi własność podmiotów prywatnych.

Ponieważ przeważająca część działek, na których znajduje się budynek klubu Dekompresja znajduje się we władaniu Województwa Łódzkiego (reprezentowanego przez Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego), to Marszałek Województwa ma wpływ na sposób zagospodarowania i użytkowania budynku oraz winien wypowiedzieć się na temat planów jego zagospodarowania w przyszłości.

Z uwagi na skomplikowany stan prawny terenu oraz sposób jego zagospodarowania, nie ma obecnie uzasadnienia, ani prawnej możliwości sprzedaży samych działek gminnych, (na których znajdują się fragmenty budynku, ciągi komunikacyjne). Jediną formą, którą Miasto mogłoby rozważyć jest wydzierżawienie działek gminnych, np. z przeznaczeniem na miejsca parkingowe.

WICEPREZYDENT MIASTA



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi