



DOA-OP-II.0003.549.2015

Łódź, dnia 30 czerwca 2015 roku

Pan
Sebastian Bulak
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

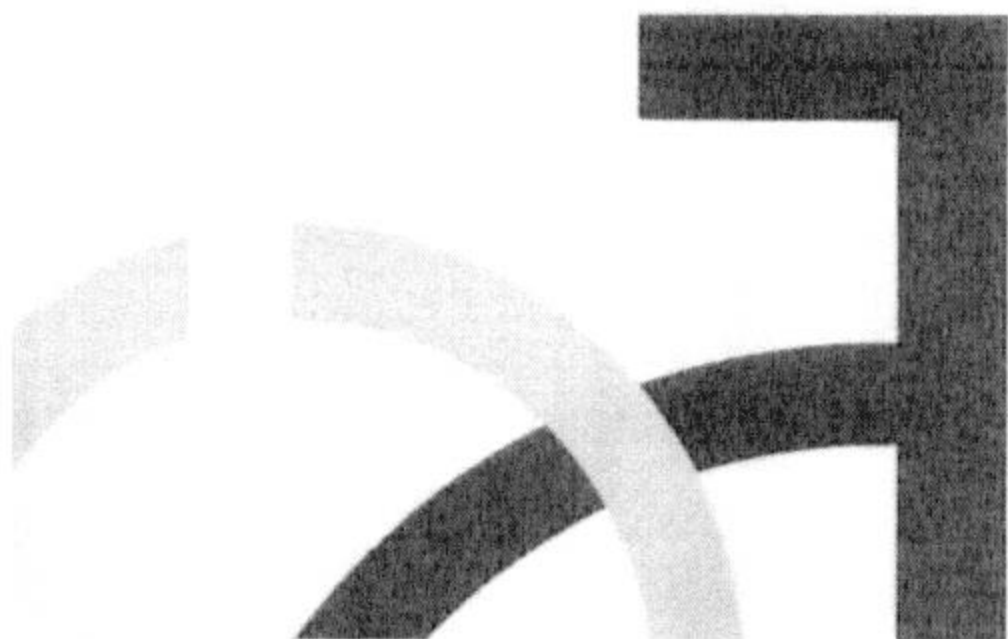
Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Odpowiadając na pisemną interpelację, wniesioną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 12 czerwca 2015 roku, w sprawie stanu prawnego i planów Miasta związanych z DH „Świt” przy ul. Wielkopolskiej 53 uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Kompleks handlowo-usługowy „Świt” składa się z trzech budynków: przy ul. Wielkopolskiej 53 (zlokalizowanego na działkach będących własnością Miasta Łodzi), ul. Limanowskiego 194/196 (zlokalizowanego także na działce Skarbu Państwa) i ul. Limanowskiego 196a (zlokalizowanego także na działkach Skarbu Państwa i osób prywatnych). Wszystkie te obiekty posiadają jednakowy układ konstrukcyjny oraz zbliżoną powierzchnię użytkową – około 1500 m². Wyposażone są w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz wentylację.

W budynkach tych znajdują się lokale użytkowe o charakterze handlowym, usługowym i produkcyjnym, mieszczą się również siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej, Bałuckiego Stowarzyszenia Abstynentów Rodzina, TKKF, a także zarządcy nieruchomości gminnych w tym rejonie miasta – Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty.



Rozpoznane przez administratora budynków potrzeby remontowe obejmują: naprawę przęseł podciągów poprzez zwiększenie przekrojów zbrojenia i uzupełnienie otuliny betonowej, zbitcie oraz uzupełnienie tynków elewacji, wymianę posadzek wraz z wykonaniem izolacji poziomych na galeriach, remont klatek schodowych prowadzących na te galerie, a także termomodernizację poprzez ocieplenie, częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz modernizację instalacji c.o. Szacuje się, że na wykonanie tych prac konieczne są nakłady w wysokości około 400 tys. zł dla każdego z budynków.

W ostatnim czasie dokonano wymiany stolarki okiennej w części lokali użytkowych o wartości 40.000 zł. Obecnie nie planuje się modernizacji przedmiotowych budynków, natomiast w miarę posiadanych środków finansowych będą wykonywane prace w ramach ich bieżącej konserwacji.

Informuję ponadto, że w 2014 roku został zgłoszony wniosek do realizacji w ramach budżetu obywatelskiego w 2015 roku, obejmujący opracowanie dokumentacji projektowej dla wszystkich trzech budynków DH „Świt” (o wartości 80.000 zł), a także przeprowadzenie w pierwszym etapie robót – remontu wraz z termomodernizacją (o wartości 620.000 zł) obiektu przy ul. Wielkopolskiej 53. W głosowaniu mieszkańców zadanie uzyskało 505 głosów i nie zostało przyjęte do realizacji.


WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Prawny
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi