

DOA-OP-II.0003.557.2015

**Pan****Sebastian Bulak****Radny****Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację Pana Radnego, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 17 czerwca 2015 r., dotyczącą miejsc parkingowych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Próchnika 15, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

W związku z wykupem lokalu nr 19 przy ul. Próchnika 15 w Łodzi z mocy prawa została zawiązana Wspólnota Mieszkaniowa, w której udział Gminy Łódź wynosi 986/1000. Do października 2014 r. nieruchomością zarządzała Administracja Zasobów Komunalnych Łódź – Śródmieście. Z uwagi, iż podwórko nie spełnia warunków do parkowania na nim samochodów, administracja zakazała parkowania samochodów, umieszczając na bramie znak zakazu ruchu, którego jednak mieszkańcy nie respektowali. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w osobie właściciela lokalu, na administratora nieruchomości, wybrał firmę Kubimex Sp. z o.o. Na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej w marcu 2015 r. uchwałą Wspólnoty przyjęto plan finansowo-gospodarczy na 2015 r. W planie tym ujęto wymianę bramy wjazdowej do nieruchomości. Brama otwierana jest pilotem. Z uwagi, iż administrator nieruchomości nie dostarczył pilotów do bramy wszystkim mieszkańcom, administrator lokali gminnych zwrócił się do firmy Kubimex Sp. z o.o. o przekazanie pilotów do bramy wjazdowej, wszystkim mieszkańcom, podkreślając, że dostęp do podwórka musi mieć każdy z lokatorów.

Spotkało się to ze zdecydowaną odmową ze strony administratora nieruchomości.

W dniu 17 czerwca 2015 r. Administracja zwróciła się na piśmie do administratora nieruchomości o przekazanie pilotów do bramy wjazdowej wszystkim mieszkańcom nieruchomości Próchnika 15, motywując wniosek koniecznością zapewnienia wszystkim mieszkańcom swobodnego wjazdu na teren posesji.

Otrzymanie pilotów do bramy nie będzie upoważniało mieszkańców do parkowania samochodów na podwórku.

W przypadku odmowy lub braku reakcji administratora nieruchomości firmy Kubimex Sp. z o.o. na złożone pismo, z uwagi, iż zarządca działa wbrew stanowisku jednego z właścicieli, którego udział jest największy a tym samym ponosi koszty utrzymania części wspólnych w największej wysokości, Pełnomocnik Gminy Łódź, jako właściciel posiadający 99% udziałów w nieruchomości, zażąda podjęcia uchwały i przeprowadzenia głosowania, w sprawie odwołania obecnego administratora nieruchomości.

**WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI**



**Ireneusz JABŁOŃSKI**

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjno-Prawny  
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi
- Administracja Zasobów Komunalnych Łódź - Śródmieście