

URZĄD MIASTA ŁODZI

Łódź, 8 lipca 2015 r.

DOA-OP-II.0003.586.2015

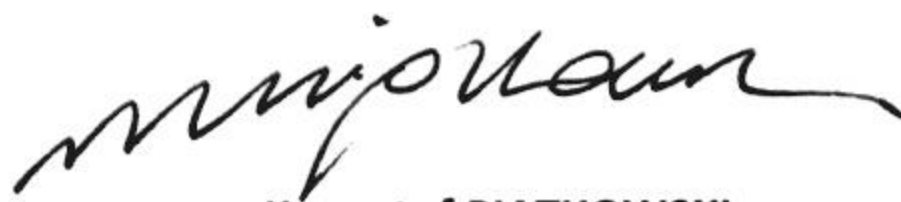
Pan
Marcin Zalewski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na pisemną interpelację złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 23 czerwca 2015 r. dotyczącą remontu lokalu nr ■ przy ul. Wigury 9, pragnę poinformować, że lokal nr ■ stanowiący własność Miasta Łodzi usytuowany jest w nieruchomości przy ul. Wigury 9 (działka nr 49/1 w obrębie S-8, KW LD1M/0000616/5), która jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej (udział Miasta Łodzi w częściach wspólnych nieruchomości wynosi 520/1000). Lokalami komunalnymi w tej nieruchomości administruje jednostka budżetowa Miasta – Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście, a częściami wspólnymi firma prywatna - Biuro Nieruchomości Maria Kowalska z siedzibą w Łodzi przy ul. Limanowskiego 25. Zabudowę nieruchomości stanowią budynki mieszkalne frontowy, prawej i lewej oficyny. Mieszkanie nr ■ usytuowane jest na parterze w lewej oficynie. Z informacji przekazanych przez Dyrektora AZK Łódź-Śródmieście wynika, że na zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej maju 2015 r. wykonany został roczny przegląd stanu technicznego ww. budynków.

Z protokołu spisanego na tę okoliczność wynika, że budynki są w stanie konstrukcyjnym niestwarzającym zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi w nich mieszkających. Z protokołu tego wynika również potrzeba docelowego, w miarę posiadanych środków finansowych, wzmocnienia lub wykonania pełnego szalunkowego podparcia stropów piwnic w budynkach frontowym, prawej i lewej oficynie (strop piwnicy w lewej oficynie jest aktualnie zabezpieczony tymczasową drewnianą konstrukcją wsporczą).

W planie gospodarczym na 2015 r. Wspólnota Mieszkaniowa nie przewidziała wykonania prac związanych z zabezpieczeniem stropów. W pierwszej kolejności Wspólnota planuje jednak wykonanie zabezpieczenia stropów w budynku frontowym. Z chwilą powzięcia informacji o planowanym terminie wykonania przez Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Wigury 9 robót związanych z remontem stropu w lewej oficynie - pod mieszkaniem nr ■ Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi podejmie działania w celu wskazania jego najemcom lokalu zamiennego na czas realizacji prac. Propozycja takiego lokalu zostanie przedstawiona mieszkańcom ze stosownym wyprzedzeniem.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Krzysztof PIĄTKOWSKI

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczącej Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjno – Prawny
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi