

Łódź, dnia 7 lipca 2015 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OP-II.0003.596.2015

**Pani
Paulina Setnik
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 29 czerwca 2015 r. w sprawie systemowego programu pomocy najemcom lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi, w sprawie zaległości za czynsz i pozostałe opłaty uprzejmie wyjaśniam.

Przygotowywane przez Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie wprowadzenia możliwości spłaty zadłużenia z tytułu opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi, w formie świadczenia rzeczowego, stanowi realizację Uchwały Nr XLIV/826/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012-2016 - wdrożenie programów umożliwiających odpracowanie zaległości czynszowych zostało zapisane w rozdziale VII przywołanej uchwały. Odpracowanie zaległości czynszowych jest jednym z priorytetów w zakresie zmniejszenia poziomu zadłużenia, poprzez wprowadzenie działań zmierzających do zwiększenia skuteczności ściągłości opłat czynszowych i powstrzymania procesu narastania zaległości czynszowych.

Zarządzenie wskazuje możliwość zastosowania instytucji prawnej datio in solutum, która polega na wykonaniu przez dłużnika świadczenia innego niż to, do którego pierwotnie się umówiono, w celu wygaszenia istniejącego zobowiązania z tytułu czynszu, bądź odszkodowania oraz pozostałych opłat.

Powyższe rozwiązanie, będące formą pomocy osobom mającym zadłużenie w opłatach za czynsz, należało poddać szczegółowej analizie w kontekście następstw finansowych, prawnych i podatkowych.

W związku z pojawieniem się od dnia 1 stycznia 2015 r. w ustawach o podatkach dochodowych nowego przepisu o brzmieniu: „W przypadku gdy podatnik przez wykonanie świadczenia niepieniężnego reguluje w całości lub w części zobowiązanie, w tym z tytułu zaciągniętej pożyczki (kredytu), dywidendy, umorzenia albo zbycia w celu umorzenia udziałów (akcji), przychodem takiego podatnika jest wysokość zobowiązania uregulowanego w następstwie takiego świadczenia. Jeżeli jednak wartość świadczenia niepieniężnego jest wyższa niż wysokość zobowiązania uregulowanego tym świadczeniem, przychód ten określa się w wysokości wartości rynkowej świadczenia niepieniężnego. Przepis art. 14 ust. 1-3 stosuje się odpowiednio” – art. 14a ustawy o CIT. Analogiczny przepis został zawarty w art. 14 ust. 2e ustawy o PIT. Wprowadzenie tych regulacji oznacza de facto obowiązek płacenia podatku od wartości regulowanych przez podatnika zobowiązań. Wobec pojawienia się nowego stanu faktycznego, z którym wiązać się będzie konieczność rozpoznania przychodu podatkowego, w dniu 20 maja 2015 r. złożony został wniosek do Dyrektora Izby Skarbowej w Łodzi o udzielenie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w indywidualnej sprawie dotyczącej podatku dochodowego od osób fizycznych, w zakresie obowiązków płatnika.

Po usunięciu wszelkich wątpliwości natury finansowo – księgowej przedmiotowe zarządzenie niezwłocznie zostanie podpisane i wprowadzone w życie.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Krzysztof PIĄTKOWSKI