

Łódź, dnia 15 lipca 2015 roku

DOA-OP-II.0003.604.2015

Pan
Waldemar Buda
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 1 lipca 2015 roku zgłoszoną podczas obrad XIV sesji Rady Miejskiej w Łodzi, dotyczącą sprawy mieszkaniowej rodziny Pani ██████████ zamieszkałej w Łodzi przy ul. Zachodniej 80 m. ████████ informuję, że Zainteresowana jest najemcą lokalu usytuowanego na I piętrze. Lokal składa się z trzech pokoi z kuchnią, przedpokoju, łazienki i wc, o powierzchni użytkowej 79,65 m², w tym powierzchni mieszkalnej 55,96 m². Lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągowo-kanalizacyjną i gazową.

Wniosek Pani ██████████ o oddanie w najem innego, wolnego lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi, o mniejszej powierzchni użytkowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego tj. uchwałą Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi z późniejszymi zmianami, został przyjęty do realizacji w trybie zamiany w marcu 2013 roku. Sprawę umieszczono na liście, która w maju 2013 roku została podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie dysponenta lokali przy ul. Piotrkowskiej 153. Z uwagi jednak na niewielki odzysk lokali mieszkalnych w stosunku do ilości wniosków oczekujących na realizację z powyższego tytułu (około 200), Zainteresowanej nie były przedstawiane propozycje lokali mieszkalnych.

W związku ze złym stanem technicznym budynku przy ul. Zachodniej 80, we wrześniu 2014 roku zostało wykonane orzeczenie o stanie technicznym wraz z analizą opłacalności remontu, na podstawie którego w dniu 18 czerwca 2015 roku Wydział Budynków i Lokali w Departamencie

Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi zakwalifikował budynki mieszkalne I i II lewej oficyny usytuowane na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Zachodniej 80 do rozbiórki. Tym samym kwalifikacja ta stała się podstawą do wykwaterowań najemców do lokali zamiennych, w tym Pani ██████████. Efektem zakwalifikowania ww. budynku do rozbiórki jest zmiana trybu procedowania sprawy, bowiem istotą zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal z zasobu komunalnego jest ponowne włączenie zwolnionego lokalu do obrotu, celem jego zasiedlenia. W przypadku lokalu wynajmowanego przez Panią ██████████ taka sytuacja nie może mieć miejsca, ponieważ lokale mieszkalne usytuowane w budynkach zakwalifikowanych do rozbiórki nie podlegają ponownemu zasiedleniu.

W chwili obecnej Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi oczekuje na wnioski o oddanie w najem innego lokalu mieszkalnego osób zamieszkujących w ww. budynku, uprawnionych do wskazania z zasobu Miasta Łodzi lokalu zamiennego. W tym miejscu należy jednak zaznaczyć, że z tytułu zakwalifikowania budynków do rozbiórki lub wyłączonych z użytkowania, na wykwaterowanie do lokali zamiennych według stanu na koniec II kwartału 2015 roku oczekują 424 rodziny. Nie mniej jednak z uwagi na trudną sytuację Zainteresowanej wynikającą z utrzymania tak dużego lokalu mieszkalnego, Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi doloży wszelkich starań, by w możliwie najkrótszym terminie wskazać Pani ██████████ lokal o mniejszej powierzchni, wyremontować go, aby Zainteresowana mogła lokal zasiedlić do końca 2015 roku.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Krzysztof PIĄTKOWSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi

2. a/a

pismo przygotowała:

Bogumiła Turczak

inspektor

Oddział Lokali Mieszkalnych

Wydział Budynków i Lokali

Departament Gospodarowania Majątkiem

Urzędu Miasta Łodzi

tel. 638-40-14