

Łódź, dnia 14 lipca 2015 r.

DOA-OP-II.0003.616.2015

**Pan  
Łukasz Rzepecki  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego podczas obrad XVI sesji Rady Miejskiej w Łodzi uprzejmie informuję, że nieruchomość zlokalizowana przy ul. Zielonej 41 w Łodzi przewidziana jest do remontu w ramach programu Miasto Kamienic. Przygotowano w tym celu dokumentację techniczną zawierającą inwentaryzację, orzeczenie o stanie technicznym oraz projekt budowlany. Planowany zakres remontu nieruchomości obejmuje następujące prace:

- wymiana więźby dachowej
- częściowa wymiana i wzmocnienie stropów międzykondygnacyjnych
- zmiana układu funkcjonalnego mieszkań i lokali użytkowych
- osuszanie ścian konstrukcyjnych oraz wykonanie izolacji pionowej i poziomej
- remont klatki schodowej, likwidacja zewnętrznych schodów do piwnicy
- modernizacja instalacji wewnętrznych wod-kan, elektrycznej i gazowej
- przyłączenie do sieci ciepła systemowego
- remont elewacji z odtworzeniem detali architektonicznych i wymianą stolarki okiennej i drzwiowej
- remont budynku gospodarczego
- zagospodarowanie terenu z wymianą nawierzchni, wykonaniem nowego ogrodzenia i organizacją zieleni

Zakres remontu wymaga wykwaterowania wszystkich najemców i zapewnienia im lokali zamiennych. W chwili obecnej Wydział Budynków i Lokali nie prowadzi wykwaterowań budynku, a o rozpoczęciu procedury wskazywania lokali zamiennych mieszkańcy zostaną niezwłocznie poinformowani.

Jednocześnie pragnę przypomnieć, że Biuro ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta kontynuuje remonty nieruchomości zlokalizowanych w rdzeniu Strefy Wielkowiejskiej w ramach tegorocznego budżetu, które są obecnie inwestycjami priorytetowymi, a w latach następnych realizować będzie prace budowlane w nieruchomościach wielobudynkowych, w których wykonano I etapy remontów.

W związku z powyższym Biuro ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta nie jest w stanie w chwili obecnej precyzyjnie określić terminu rozpoczęcia remontu powyższej nieruchomości.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**



**Marek CIEŚLAK**

Do wiadomości

Pełniący obowiązki Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi