

**Pan
Marcin Zalewski
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację, wniesioną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 10 lipca 2015 roku, w sprawie dokonania analizy należności czynszowych najemcy lokalu nr ■ w nieruchomości przy ul. Ogrodowej 26 uprzejmie wyjaśniam, że Pan ■ wraz z żoną zajmuje lokal o pow. użytkowej 47,11 m², składający się z pokoju, kuchni i w.c.

Na skutek interwencji najemcy w listopadzie 2003 roku Administracja przeprowadziła komisyjny pomiar lokalu i po stwierdzeniu zawyżenia jego powierzchni o 0,64 m² dokonała korekty stawki należnego czynszu, a także zwróciła nadpłatę za trzy lata wstecz. Podpisana nowa umowa najmu z dnia 1.12.2003 roku świadczy o akceptacji skorygowanej powierzchni lokalu.

Państwo ■ korzystają ze wspólnego przedpokoju z najemcą sąsiedniego mieszkania. Z tego tytułu wyliczono, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego (w chwili obecnej obowiązująca jest Uchwała XLIV/826/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku), należny czynsz za 2,60 m² powierzchni przedpokoju, obliczonej proporcjonalnie do powierzchni obu zajmowanych lokali.

Wysokość stawki czynszu przedmiotowego lokalu ustalono w oparciu o ww. Uchwałę RM w Łodzi stosując w stosunku do stawki bazowej obniżkę w łącznej wysokości 15% z tytułu braku łazienki i centralnego ogrzewania oraz usytuowania budynku w strefie śródmiejskiej. Po uwzględnieniu wszystkich czynników obniżających obecnie stawka czynszu wynosi 5,98 zł.

Informuję ponadto, że w przypadku trudnej sytuacji materialnej najemcy mogą się ubiegać o obniżkę stawki czynszu zgodnie z uchwałą LII/1079/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 listopada 2012 roku lub wystąpić z wnioskiem o przyznanie dodatku mieszkaniowego na mocy Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych. Wnioski mieszkańców Polesia przyjmuje Centrum Świadczeń Socjalnych w Łodzi, przy ul. Krzemienieckiej 2b.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Krzysztof PIĄTKOWSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Prawny
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi