

Łódź, dnia 10 lipca 2015 r.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

Pani

Hanna Zdanowska

Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA

Szanowna Pani Prezydent,

Podczas dyżuru radnego przekazana została informacja o trudnej sytuacji mieszkaniowej Pani [REDAKTOWANE].

W załączeniu przesyłam pisma Pani [REDAKTOWANE] w przedmiotowej sprawie.

*Z pozdrowieniami
Krzysztof Stasiński*

Łódź, dnia 30.06.2015 r.

Justyna [REDACTED]
Zameldowana:
ul. Wschodnia 69 m [REDACTED]
90-266 Łódź
Adres do korespondencji:
ul. Gdańska 123 b m [REDACTED]
90-519 Łódź

Sz. P.
Krzysztof Stasiak
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie Wiceprzewodniczący!

Zwracam się z gorącą prośbą o interwencję w mojej sprawie. Zostałam podstępnie pozbawiona prawa do zamieszkania lokalu zastępczego mieszczącego się w Łodzi przy ulicy Sterlinga 9 m [REDACTED], przez ludzi, którzy stosowali wobec mnie przemoc psychiczną, mowa tu o moim mężu [REDACTED] oraz jego rodzicach [REDACTED] i [REDACTED]. Mieszkanie to zostało przydzielone przez UMŁ Państwu [REDACTED] w zamian za mieszkanie przy ul. Wschodniej 69 m [REDACTED], gdzie doszło do pęknięcia ściany kamienicy. Lokal ten zajmowałam wspólnie z mężem [REDACTED] oraz czteroletnią dziś córką [REDACTED]. Ponieważ decyzja na ten lokal przysługiwała moim teściom, to oni otrzymali lokal zastępczy. Zgodnie ze skierowaniem nr 243/2015 i umową najmu podpisana przez Państwa [REDACTED] i [REDACTED] jestem osobą uprawnioną do zamieszkania w lokalu przy ul. Sterlinga 9. Państwo [REDACTED] podpisali umowę z UMŁ, po czym odmówili mi wstępu do tegoż lokalu. Tydzień później Pan [REDACTED] wystąpił do Sądu z pozwem o rozwód. Na dzień dzisiejszy Pan [REDACTED] wraz z naszą córeczką zamieszkuje w lokalu przy ul. Zbocze 8 m [REDACTED], które otrzymał od rodziców. Do tego mieszkania również nie chce mnie wpuścić. Dnia 26.06.2015 r. otrzymałam pismo z Uniwersytetu Łódzkiego wzywające mnie do opuszczenia lokalu służbowego UŁ, znajdującego się przy ul. Sarniej 2 m [REDACTED] w Łodzi, w terminie do 15.07.2015 r. Jednocześnie toczy się przeciwko mnie postępowanie administracyjne w sprawie o wymeldowanie mnie z ul. Wschodniej 69 m [REDACTED] (DOA-SO-II.5343.8.162.2015).

Grozi mi pozostanie osobą bezdomną, jako że nie mam u kogo się schronić. Pisałam już w tej sprawie do Pani Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali DGM UMŁ z prośbą o pomoc, niestety otrzymałam odpowiedź odmowną (oba pisma w załączeniu).

Z poważaniem

[REDACTED]

W załączeniu:

1. Pismo do Wydziału Lokalowego UMŁ oraz odpowiedź na nie;
2. Skierowanie do zawarcia umowy najmu nr 243/2015;
3. Pismo z UŁ wzywające do opuszczenia zajmowanego przeze mnie lokalu.

Łódź, dnia 06.2015 r.

DGM-BE-II.7141.2.15.2015

Pani

adres korespondencyjny:
ul. Gdańska 123b m.
90-519 Łódź

W odpowiedzi na pismo z dnia 04 maja 2015 roku skierowane do Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w sprawie przyznania lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta Łodzi w związku ze zdarzeniem losowym tj. pęknięciem ściany w budynku przy ul. Wschodniej 69, jakie miało miejsce w dniu 3 marca 2015 roku i wyłączeniem z tego powodu z użytkowania lokalu nr przy ul. Wschodniej 69 przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w którym Pani zamieszkiwała wraz z rodziną, informuję o braku podstawy prawnej do pozytywnego rozpatrzenia Pani wniosku.

Jak wynika z akt sprawy, najemcami lokalu nr przy ul. Wschodniej 69 byli Państwo i – teściowie. Uprawnionymi do zamieszkiwania w lokalu byli również córka, syn – Pani mąż, Pani oraz Państwa córka.

W dniu 16 marca 2015 roku Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi wydał skierowanie do zawarcia umowy najmu na lokal nr przy ul. Sterlinga 9, który został zaakceptowany jako zamienny przez Pani teściów. W skierowaniu do zawarcia umowy najmu jako osoba uprawniona do wspólnego zamieszkiwania z najemcami została ujęta Pani wraz z córką. Umowa najmu na lokal mieszkalny nr przy ul. Sterlinga 9 została podpisana przez Państwo i w Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście w dniu 25 marca 2015 roku.

Przedstawiony powyżej stan faktyczny oznacza, że Miasto Łódź nie ma wobec Pani obowiązku zabezpieczenia odrębnego lokalu mieszkalnego, tym bardziej, iż nadal pozostaje Pani w związku małżeńskim z Panem, który nie ubiega się o lokal mieszkalny z zasobu Miasta Łodzi. Natomiast zgodnie ze skierowaniem do zawarcia umowy najmu, ma Pani prawo do zamieszkiwania w lokalu nr przy ul. Sterlinga 9.

Jednocześnie informuję, że w celu zaspokojenia swoich potrzeb mieszkaniowych może Pani skorzystać z możliwości wynajęcia lokalu mieszkalnego spoza mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi np. poprzez wynajem lokalu usytuowanego w budynkach prywatnych lub współwłasnych, zarządzanych przez jednostki organizacyjne Miasta czyli Administracje Zasobów Komunalnych. Z wykazem tego typu lokali może zapoznać się Pani na stronie internetowej pod adresem:

- www.baluty.azk.lodz.pl
- www.gorna.azk.lodz.pl
- www.polesie.azk.lodz.pl
- www.srodmiescie.azk.lodz.pl
- www.widzew.azk.lodz.pl

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Budynków i Lokali

Przemysław Mroczkowski

Do wiadomości:

I. a/a

pismo przygotowała:
Bogumiła Turczak
inspektor
Oddział Lokali Mieszkalnych
Wydział Budynków i Lokali
Departament Gospodarowania Majątkiem
Urzędu Miasta Łodzi
tel. 638-40-14

Łódź, dnia 04.05.2015 r.

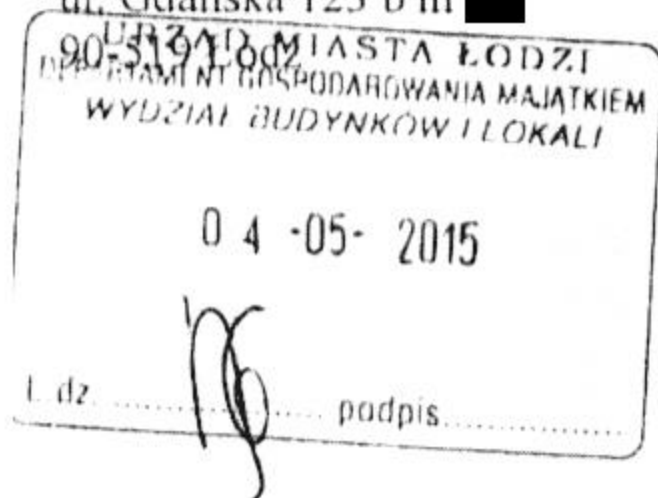
Zameldowana:

ul. Wschodnia 69 m

90-266 Łódź

Adres do korespondencji:

ul. Gdańska 123 b m



Sz. P. Iwona Krul

Dyrektor

Wydziału Budynków i Lokali

Departament Gospodarowania Majątkiem

Urzędu Miasta Łodzi

Szanowna Pani Dyrektor!

Zwracam się z uprzejmą prośbą o interwencję w poniższej sprawie.

Dnia 03.03.2015 r. w Łodzi w kamienicy przy ul. Wschodniej 69 pękła jedna ze ścian. Wszyscy mieszkańcy zostali ewakuowani przez Straż Pożarną.

Lokal ten zajmowałam wraz z mężem oraz córeczką (ur. 08.07.2011 r.), natomiast decyzję na ten lokal posiadali rodzice mojego męża, tj. Państwo i . Dzień po otrzymaniu skierowania na przydział lokalu zastępczego przy ul. Sterlinga 9 m (nr 243/2015) poinformował mnie, iż jestem osobą bezdomną, ponieważ główni najemcy nie wyrażają zgody na zameldowanie mnie we wspomnianym lokalu a mieszkanie przy ul. Wschodniej należy opuścić, ponieważ wygasła umowa.

Według umowy najmu podpisanej przez AZK Łódź – Śródmieście RON IV z Państwem i , wraz z moją córeczką jestem osobą uprawniona do zamieszkiwania wspomnianego lokalu przy ul. Sterlinga. Niestety ja nie mam prawa otrzymania odpisu tejże umowy ani wglądu do niej. Nie mogę się zameldować przy ul. Sterlinga, z ul. Wschodniej 69 muszę się wymeldować osobiście lub zostaną wymeldowana decyzją administracyjną. Zostałam ofiarą podstępny, Państwo perfidnie wykorzystali nieszczęście, jakim było zawalenie się ściany kamienicy. Nigdy w życiu bym nie przypuszczała, że może to nastąpić.

Obecnie dzięki uprzejmości Uniwersytetu Łódzkiego mieszkam z córeczką w mieszkaniu służbowym, który też mamy opuścić do końca tego miesiąca.

Tydzień później mąż złożył pozew o rozwód. Dodatkowo, mąż zabrał z mieszkania przy Wschodniej wyłącznie rzeczy należące do niego natomiast moje zostały wystawione na klatkę schodową, gdzie zostały narażone na zniszczenie bądź kradzież. Nadmienię, iż koszty transportu ponosił AZK Łódź – Śródmieście z ul. Piotrkowskiej 86. Obawiam się, że zostaną ukarana za bezumowne zajmowanie lokalu lub moje rzeczy zostaną usunięte przez Administrację. W tym momencie Państwo narażają mnie na dodatkowe koszty.

Byłam wielokrotnie w Wydziale Budynków i Lokali UML z prośbą o pomoc w powyższej sprawie. Nie oczekiwałam współczucia od urzędników, a jedynie porady jak mogę w tej sytuacji postąpić, aby mieć gdzie mieszkać. Spotkałam się z obojętnością a wręcz wrogością ze strony niektórych urzędniczek. Pani przyjmująca wnioski o przydział mieszkań odsyłała mnie po wszystkich chyba pokojach po kolei, a kiedy do niej znów wróciłam, nie potrafiła nawet udawać, że jej to nie śmieszy. Usłyszałam również zdania typu: „a po co pani tu do mnie przyszła”, „a co mnie to obchodzi”. Dowiedziałam się również, że nie mam co liczyć na przydział mieszkania z zasobów

Gminy dla mnie i dla córki, ponieważ mam już prawo do zamieszkiwania w jednym lokalu, wniosek musiałabym wypełnić z mężem (sprawa rozwodowa może trwać nawet rok lub dwa) i musiałabym przedstawić zaświadczenie o zarobkach z kilku ostatnich miesięcy, a ja pracowałam w domu i zajmowałam się dzieckiem. Nawet nie umiem opisać jak się wtedy poczułam, jako młoda matka, która zaraz zostanie bezdomna i jeszcze pewnie straci dziecko. Nawet żaden prawnik nie był w stanie doradzić mi w tej sytuacji.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o pomoc do Pani Dyrektor.

Z poważaniem



GOSPODAROWANIE MAJĄTKIEM
 WYDZIAŁ BUDYNKÓW I LOKALI
 30-440 Łódź, ul. Piotrkowska 153
 tel. 42 638 40 37, 638 40 47
 DGM-BL-III.714192.15.2015

Administracja Zasobów Komunalnych
 Łódź-Śródmieście
 ul. Piotrkowska 86

dot. Rejonu Obsługi Najemców IV
 ul. Pomorska 115b

SKIEROWANIE Nr 243 /2015

Na podstawie § 6 ust. 1 pkt 2 oraz § 3 ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLIV/827/12 z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity ogłoszony Uchwałą Nr LXV/1384/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi opublikowany w Dz. U. Województwa Łódzkiego z dnia 31 lipca 2013 r. poz. 3845), z późniejszymi zmianami

proszę o zawarcie umowy najmu

z Państwem [redacted] i [redacted] małż. [redacted] ([redacted]; [redacted])

na lokal mieszkalny nr [redacted] położony w budynku przy ul. Sterlinga 9 w Łodzi, składający się z 2 pokoi z aneksem kuchennym, przedpokoju oraz łazienki z wc. o powierzchni użytkowej 57,99 m² i powierzchni mieszkalnej 29,27 m², wyposażony w instalację wod.-kan., gazową, c.o., usytuowany na II piętrze.

Osoby uprawnione do wspólnego zamieszkania z najemcami:

- | | | |
|--------------------|------------|---------|
| 1. Pan [redacted] | [redacted] | syn |
| 2. Pani [redacted] | [redacted] | córka |
| 3. Pani [redacted] | [redacted] | synowa |
| 4. [redacted] | [redacted] | wnuczka |

Zgodnie z § 3 pkt 1 Załącznika do zarządzenia Nr 3007/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 września 2012 r. w sprawie ustalenia zasad pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi lub pozostających w zarządzie jednostek organizacyjnych Miasta – kaucji nie pobiera się.

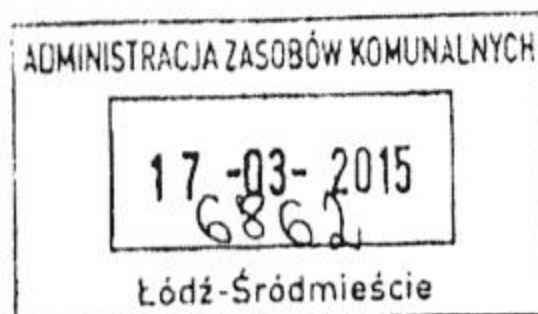
Umowę najmu należy zawrzeć na czas nieoznaczony z jednoczesnym rozwiązaniem umowy na lokal nr [redacted] przy ul. Wschodniej 69.

Kopię umowy proszę przesać do Wydziału Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi, Oddział Lokali Mieszkalnych.

Otrzymują:

- Państwo [redacted] i [redacted] małż. [redacted]
ul. Wschodnia 69 m. [redacted]
- AZK Łódź-Śródmieście
RON IV
- aa

Skierowanie przygotowała:
 Małgorzata Pyka
 podinspektor
 Oddział Lokali Mieszkalnych
 Wydział Budynków i Lokali
 Departament Gospodarowania Majątkiem
 Urzędu Miasta Łodzi
 tel. 638-52-27



P.O. DYREKTORA
 Wydziału Budynków i Lokali

Anna Chojnacki

Łódź, dnia 25.06.2015r.

Pani

████████████████████

ul. Sarnia 2 m. █

90-327 Łódź

W związku z Decyzją Zastępcy Kanclerza ds. socjalnych i ogólnych, dr. Jarosława Grabarczyka, Dział Spraw Socjalnych UŁ informuje, iż ostateczny termin opuszczenia lokalu nr █ w Budynku Służbowym UŁ przy ul. Sarniej 2 **upływa z dniem 15.07.2015r.** Podyktowane jest to koniecznością wygospodarowania wolnych mieszkań przed początkiem nowego roku akademickiego 2015/2016.

WYDZIAŁ SPRAW SOCJALNYCH I OGÓLNYCH
DZIAŁ SPRAW SOCJALNYCH I OGÓLNYCH
P. Polak
mgr Katarzyna Polak

Do wiadomości:

1. █, Wydział Filologiczny UŁ