

Łódź, dnia 13 lipca 2015 r.

DOA-OP-II.0003.597.2015

**Pan**

**Marcin Zalewski**

**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 29 czerwca 2015 roku dotyczącą udzielenia pomocy Pani [REDAKTOWANE] będącej w trudnej sytuacji mieszkaniowej, uprzejmie informuję, że w przedmiotowej sprawie ustalono następujący stan faktyczny.

Pani [REDAKTOWANE] z dwojgiem dzieci zamieszkuje w nieruchomości przy ul. A. Struga 37 w Łodzi, stanowiącej współwłasność w 1/2 Miasta oraz w 1/2 osób fizycznych, pozostającej w zarządzie jednostki miejskiej tj. Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie.

Zajmowany lokal nr [REDAKTOWANE] usytuowany na poddaszu, składa się z jednego pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 28,72 m<sup>2</sup> (z uwagi na zaniżoną wysokość lokalu czynsz naliczany jest za powierzchnią 14,36 m<sup>2</sup>). Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i ogrzewanie elektryczne, wc znajduje się poza budynkiem.

Zainteresowana zajmuje przedmiotowy lokal na podstawie umowy najmu zawartej w marcu 2009 roku.

Zarządca nieruchomości przy ul. A. Struga 37 w Łodzi poinformował Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, że zgodnie z protokołem przeglądu stanu technicznego, wartości użytkowej i estetyki obiektu budowlanego z czerwca 2014 roku, budynek jest w dostatecznym stanie technicznym. Nie stwierdzono stanu awaryjnego żadnego elementu obiektu. W budynku wykonywane są bieżące prace konserwacyjne, a w miarę dysponowania środkami finansowymi, niezbędne prace remontowe.

Pomieszczenie wc, z którego korzysta Pani [REDAKTOWANE] wymaga odnowienia, ale posiada sprawne urządzenia techniczne. Administracja, z chwilą dysponowania środkami finansowymi, wykona remont wc w możliwie szybkim terminie.

W odniesieniu do części interpelacji związanej z obowiązkiem wpłaty kaucji mieszkaniowej przez najemcę wyjaśniam, że kwestia ta uregulowana jest Zarządzeniem Nr 3007/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 września 2012 roku w sprawie ustalania zasad pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi lub pozostających w zarządzie jednostek organizacyjnych Miasta (z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z powołanym aktem prawa miejscowego, zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego uzależnia się od wpłacenia przez najemcę kaucji mieszkaniowej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy zapłata kaucji mogłaby zagrozić egzystencji najemcy lub osób będących na jego utrzymaniu, istnieje możliwość odstąpienia od naliczenia kaucji lub jej rozłożenie na raty.

Mając na uwadze argumenty wskazane przez Pana Radnego, w szczególności standard lokalu zajmowanego przez Panią [REDAKTOWANE] w kontekście potrzeb nieletnich dzieci, sprawa jako wymagająca szczególnego potraktowania, zostanie przedłożona do zaopiniowania przez Komisję Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi, po uzupełnieniu przez Zainteresowaną akt sprawy w zakresie sytuacji zdrowotnej, rodzinnej i finansowej.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

  
Tomasz TRELA

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. aa