

DOA-OP-II.0003.674.2015

Pan**Marek Michalik****Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 22 lipca 2015 roku dotyczącą udzielenia pomocy rodzinie Państwa [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] będącej w trudnej sytuacji finansowej, uprzejmie informuję, że Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, na prośbę Zainteresowanych, z dniem 24 czerwca 2015 roku podjął postępowanie wyjaśniające w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z ustaleniami Państwo [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] wraz z czworgiem nieletnich dzieci, od czerwca 2010 roku, są zameldowani i zamieszkują w lokalu własnościowym nr [REDAKTOWANE] przy ul. Lorentza 6 w Łodzi, który nabyli na rynku wtórnym. Nieruchomość przy ul. Lorentza 6 w Łodzi stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Lokal nr [REDAKTOWANE], już w 1977 roku, Miasto sprzedało ówczesnemu najemcy.

Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, o powierzchni użytkowej 66,70 m² i wyposażony jest we wszystkie urządzenia techniczne.

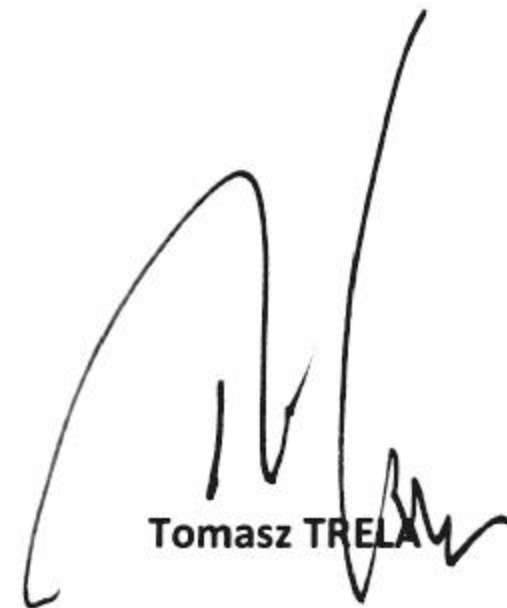
Zainteresowani w swoim wystąpieniu wnoszą, iż budżet domowy rodziny, poza kosztami związanymi z bieżącym funkcjonowaniem, obciążony jest miesięczną, ratalną spłatą kredytu hipotecznego zaciągniętego na zakup lokalu nr [REDAKTOWANE] przy ul. Lorentza 6 w Łodzi. W związku z powyższym, w obawie przed utratą płynności finansowej planują

sprzedaż lokalu i spłatę zobowiązania kredytowego wobec banku. Przed podjęciem takiej decyzji oczekują jednak zapewnienia, iż po zbyciu zajmowanego aktualnie lokalu, pozyskają lokal z zasobu Miasta.

Zgodnie z przepisami prawa miejscowego, mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi przeznaczony jest przede wszystkim na zaspakajanie potrzeb mieszkaniowych osób oczekujących na lokale zamienne, socjalne i pomieszczenia tymczasowe, w przypadkach, gdy na Mieście ciąży obowiązek ich dostarczenia oraz na lokale związane ze stosunkiem pracy.

Mając na uwadze opisany stan faktyczny i prawny, informuję Pana Radnego, że brak jest przesłanek do uwzględnienia prośby Wnioskodawców, bowiem rodzina ma zabezpieczone potrzeby mieszkaniowe w lokalu, który wybrała spośród ofert proponowanych przez wolny rynek mieszkaniowy.

Nabywając przedmiotowy lokal Zainteresowani zapewne przeanalizowali swoje możliwości finansowe, które w ich ocenie pozwalały na zakup lokalu o standardzie opisanym powyżej oraz ponoszenie opłat związanych z jego użytkowaniem, łącznie ze spłatą kredytu hipotecznego.



Tomasz TRELA

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Państwo
[REDACTED]
[REDACTED]
ul. Lorentza 6 m. [REDACTED]
91-083 Łódź