

Łódź, 12 sierpnia 2015 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OA-II.0003.701.2015

Pan

Marcin Zalewski

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego z dnia 31 lipca 2015 roku dotyczącą przyznania Pani ██████████ lokalu nr █████ przy ulicy Przybyszewskiego 30, pozostającym w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu nr █████, zamieszkiwanym przez rodziców Pani ██████████ uprzejmie informuję, że z wnioskiem o przyznanie tytułu prawnego do lokalu nr █████ przy ulicy Przybyszewskiego 30, jako lokalu przyległego do obecnie zajmowanego, wystąpił Pan ██████████ – ojciec Pani ██████████.

Z przeprowadzonej analizy protokołu lokalu nr █████ wynika, że powierzchnia użytkowa zwolnionego lokalu wynosi 40,02 m².

Zgodnie z ustaleniami Pan ██████████ wraz z żoną są zameldowani i zamieszkują od 1991 roku, córka Pani ██████████ od 1993 roku, w lokalu nr █████ przy ulicy Przybyszewskiego 30. Nieruchomość stanowi własność Miasta. Zajmowany przez Państwa ██████████ lokal składa się z 1 pokoju i kuchni, o powierzchni użytkowej 41,86 m², w tym powierzchnia pokoju 21,02 m².

Zgodnie z zapisami § 16 Uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (tekst jednolity wprowadzony Uchwałą Nr LXV/1384/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 czerwca 2013 roku

z późniejszymi zmianami) dopuszcza się możliwość zawierania umów najmu z osobami będącymi najemcami lokalu mieszkalnego pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu zwolnionego, jeżeli:

- 1) powierzchnia użytkowa zwolnionego lokalu nie przekracza 20 m²;
- 2) zajmowana powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie przekracza 5 m².

Możliwością uzyskania lokalu przyległego jest **łącznie** spełnienie obydwóch wymienionych warunków.

Z akt sprawy wynika, że powierzchnia użytkowa wolnego lokalu numer 8 wynosi **40,02 m²**, przekracza o 20 m², natomiast zajmowany lokalu nr 7 o powierzchni 21,02 m², zabezpiecza normę 5 m² powierzchni pokoi na osobę.

W opisanym stanie faktycznym brak jest podstaw prawnych do oddania w najem lokalu nr ■■ celem połączenia z zajmowanym lokalem nr ■■ przy ul. Przybyszewskiego 30.



Tomasz TREKA

Do wiadomości

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łodzi
2. aa