

Łódź, 18 sierpnia 2015 roku

URZĄD MIASTA ŁÓDZI

DOA-OA-II.0003.53.2015

Pan
Bartłomiej Dyba-Bojarski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 11 sierpnia 2015 r. w sprawie przyznania Pani [REDAKTURA] lokalu mieszkalnego nr [REDAKTURA] przy ul. Wrześnieńskiej 6 po śmierci matki informuję, że wniosek Zainteresowanej był rozpatrywany w oparciu o art. 691 § 1 i § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Przepis ten stanowi, iż „w razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępują: małżonek nie będący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą o ile osoby te zamieszkiwały z najemcą stale w tym lokalu do chwili jego śmierci”.

Na okoliczność ustalenia ustawowej przesłanki zamieszkiwania w lokalu Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty przeprowadziła wywiad środowiskowy wśród lokatorów, w wyniku którego ustalono, że matka Pani [REDAKTURA] do chwili śmierci zamieszkiwała w lokalu sama.

Zatem dnia 10 lipca br. odmówiono Pani [REDAKTURA] wydania stwierdzenia o wstąpieniu w stosunek najmu w/w lokalu, jednocześnie informując o przysługującym Jej prawie wystąpienia do sądu o ustalenie do niego prawa.

Dodatkowo nadmieniam, że zgodnie z informacją Administracji do opłat eksploatacyjnych zgłoszona była jedna osoba a na koncie finansowym lokalu istnieje zadłużenie czynszowe, łącznie w wysokości [REDAKTURA] zł.

W związku z wystąpieniem Pani ██████████ skierowanym do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi o wynajem lokalu nr ████████ przy ul. Wrześnieńskiej 6 na rzecz swojej rodziny informuję, że przedstawienie wniosku może nastąpić po uregulowaniu przez Zainteresowaną długu.



Tomasz TERELA

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łodzi
2. a/a