

Łódź, dnia 31 sierpnia 2015 r.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI

DOA-OA-II.0003.75.2015

Pan
Marcin Zalewski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 24 sierpnia 2015 r. w sprawie możliwości anulowania wezwania do zapłaty skierowanego do Pana [REDAKTOWANO] uprzejmie wyjaśniam.

Pan [REDAKTOWANO] jest najemcą lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANO] przy ul. Młynarskiej [REDAKTOWANO] na podstawie umowy najmu z dnia 08.10.2002 r. Przypis za przedmiotowy lokal wynosił 80,84 zł, od kwietnia 2015 r. przypis wynosi 76,56 zł – naliczany jest jedynie czynsz, bez opłat za media, z uwagi na fakt, że najemca przebywa w zakładzie karnym i nie mieszka w lokalu. Od miesiąca lutego 2015 r. do miesiąca lipca 2015 r. Pan [REDAKTOWANO] otrzymywał dodatek mieszkaniowy w wysokości 59,58 zł. Z uwagi na brak dopłat do dodatku mieszkaniowego i narastające zadłużenie Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Bałuty skierowała do najemcy wezwania do zapłaty:

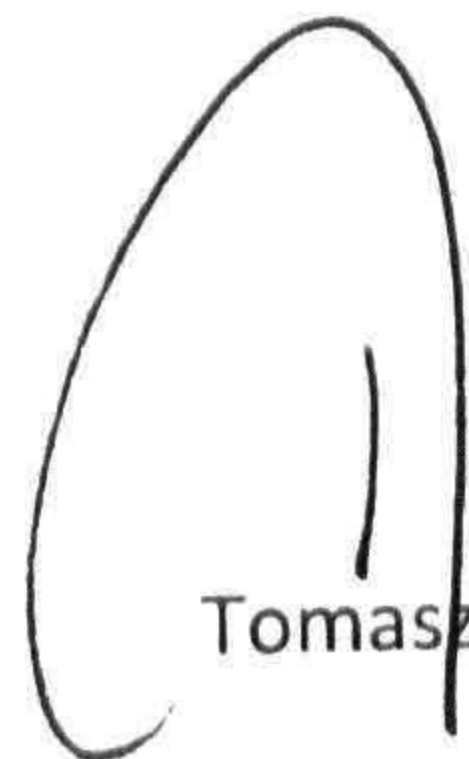
- w dniu 04.03.2015 r. na kwotę 42,86 zł,
- w dniu 28.04.2015 r. na kwotę 64,73 zł,
- w dniu 19.06.2015 r. na kwotę 99,74 zł.

Zgodnie z art. 8.4. Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych: Pobierający należności za lokale mieszkalne ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, o których mowa w obejmujących pełne 2 miesiące.

Brak dopłat do dodatku mieszkaniowego spowodował obowiązek zwrotu pełnej kwoty otrzymanego dodatku za okres od lutego do lipca w kwocie 357,48 zł na podstawie decyzji Centrum Świadczeń Socjalnych z dnia 06.08.2015 r. – znak sprawy [REDAKTED]. W dniu 18.06.2015 r. najemca dokonał wpłaty w wysokości 100,00 zł.

Art. 7.11 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych wskazuje: W wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wydania decyzji, o której mowa w zdaniu pierwszym, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa.

Wobec powyższego na dzień 26.08.2015 r. zadłużenie na koncie finansowym lokalu nr [REDAKTED] przy ul. Młynarskiej [REDAKTED] wynosi 468,38 zł (bez odsetek za miesiąc sierpień 2015 r.), dlatego Administracja Zasobów Komunalnych skierowała do Pana [REDAKTED] wezwanie pod rygorem wypowiedzenia umowy najmu lokalu.


Tomasz TRELA