

Łódź, 4 września 2015 roku

URZĄD MIASTA ŁÓDZI

~~DOA:DA:II.0003.70.2015~~

**Pani
Paulina Setnik
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 24 sierpnia 2015 roku, w sprawie udzielenia informacji w zakresie dotyczącym wykreowania lokali socjalnych w budynku dawnej bursy szkolnej przy ul. Cieszkowskiego, wyjaśniam co następuje.

Budynek o którym wyżej, zlokalizowany jest faktycznie przy ul. Rogozińskiego 15 i 15a, na nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka geodezyjna nr 11 w obrębie G-10, a koncepcja jego przebudowy obejmować ma zmianę sposobu użytkowania.

Realizacja przebudowy przedmiotowego budynku planowana jest na lata 2016-2017.

Ustalono, że po przebudowie, w budynku tym powstanie 101 lokali mieszkalnych jedno i dwupokojowych z aneksami kuchennymi i węzłami sanitarnymi o łącznej powierzchni 2 722,77 m², w tym 71 lokali socjalnych oraz 30 lokali zamiennych. Budynek wyposażony zostanie w dwa dźwigi osobowe. Jak z powyższego wynika będą to lokale spełniające warunki techniczne i funkcjonalne dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych.

Z uwagi na standard tych lokali socjalnych ich zasiedlenie następować będzie przy dołożeniu należytej staranności ze strony Miasta w doborze lokatorów. Lokale te wynajmowane będą przede wszystkim dla matek samotnie wychowujących dzieci, a także na rzecz osób, które utraciły mieszkania w sposób, za który nie ponoszą w znacznej części winy np. utrata pracy i kłopoty finansowe z tym związane, obciążanych zbyt wysokim czynszem w budynkach stanowiących własność osób fizycznych.

Wobec takiego działania nie można zakładać, że rozważany przez Miasto sposób wykorzystania lokali w przebudowywanym budynku bursy, stworzy stan zagrożenia bezpieczeństwa wymagający szczególnej ochrony mieszkańców osiedla.

Przeciwnie, działanie takie daje szansę i możliwość na integrację społeczną grupy osób, która ze względu na sytuację życiową w jakiej się znalazła zagrożona jest wykluczeniem społecznym.

Aktualnie istniejąca tam Szkoła Podstawowa nr 42 /podobnie jak Przedszkola Miejskie/ dysponuje wewnętrzną sygnalizacją alarmową. Szkoła ta dodatkowo dysponuje monitoringiem zewnętrznym /wizyjnym/, rozszerzenie zakresu monitoringu jest możliwe do realizacji.

Z uwagi na znaczne potrzeby Miasta w zakresie zabezpieczenia lokali socjalnych niezbędne jest stałe powiększanie zasobu lokali socjalnych. Potrzeby w tym zakresie wynoszą 4680 lokali socjalnych, z tego realizacja wyroków z prawem do lokalu socjalnego łącznie 3723 spraw oraz 957 spraw osób oczekujących na zasadach ogólnych wynikających z prawa miejscowego.

Dla osób oczekujących na wynajem lokali socjalnych z rejonu Łódź Górna niezbędne jest zabezpieczenie 993 takich lokali, w tym jako realizacja wyroków z prawem do lokalu socjalnego 713.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miejskiej