

Pan
Marek Michalik
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 24 sierpnia 2015 r. w sprawie możliwości rozpoczęcia prywatyzacji nieruchomości położonej Łodzi, przy ul. Piotrkowskiej 142, informuję, co następuje:

Nieruchomość położona przy ul. Piotrkowskiej 142 uregulowana jest w księdze wieczystej KW LD1M/00062950/0, w obrębie S-6 oznaczona jako działka nr 388 o powierzchni 776 m². W budynku na nieruchomości usytuowanych jest 12 lokali mieszkalnych oraz 5 lokali użytkowych. Łączna powierzchnia użytkowa lokali wynosi 1031,45 m².

Wydział Praw do Nieruchomości po otrzymaniu wniosków o wykup procedował sprawę rozpoczęcia prywatyzacji w/w nieruchomości tj. wystąpił o wymagane opinie merytorycznych jednostek organizacyjnych Miasta oraz przygotował projekt zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych położonych w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 142.

W dniu 6 maja 2014 r. na posiedzeniu Kolegium Prezydenta Miasta Łodzi został przedstawiony projekt w/w zarządzenia. Po wnikliwej analizie decyzją Kolegium postanowiono o pozostawieniu tej nieruchomości w zasobach Miasta. Uzasadniając swoje stanowisko Kolegium wskazało, iż nieruchomość przy ul. Piotrkowskiej 142 została objęta programem rewitalizacji, w ramach którego zaplanowano jej podłączenie do sieci centralnego ogrzewania. Koszty rewitalizacji poniesie Miasto, a w przypadku rozpoczęcia sprzedaży lokali koszty obciążałyby również właścicieli lokali wyodrębnionych.

O rozstrzygnięciu sprawy najemcy zostali poinformowani w dniu 30.05.2014 r. przez Z-cę Dyrektora Wydziału Praw do Nieruchomości oraz w dniu 2.09.2014 r. przez Panią Agnieszkę Nowak ówczesną Wiceprezydent Miasta Łodzi.

Odpowiadając na pytanie w jakim trybie została udzielona odmowa sprzedaży uprzejmie informuję, że uchwała Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami


jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź (tekst jednolity uchwała nr LII/1001/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 marca 2009 r. z późn. zm.) określa jedynie zasady sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, którymi przy prywatyzacji zasobu mieszkaniowego kieruje się Prezydent Miasta.

Jednakże realizując przysługującą mu ustawowo kompetencję gospodarowania mieniem komunalnym, wynikającą z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w każdym przypadku samodzielnie podejmuje decyzję o celowości prywatyzacji mienia Miasta.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli Prezydent Miasta podejmie decyzję o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży np. poprzez prywatyzację pojedynczych lokali na rzecz ich najemców, zobowiązany jest do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Prezydent Miasta Łodzi, kierując się zasadą racjonalnego gospodarowania posiadanym zasobem nieruchomości Miasta odmówił rozpoczęcia prywatyzacji nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 142.

Ireneusz JABŁOŃSKI


Wiceprezydent Miasta Łodzi

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Pan Roman Zgorzelski
ul. Piotrkowska 142 m. 4
90-062 Łódź
3. Wydział Organizacyjno-Administracyjny