

Łódź, dnia 16 września 2015 r.

DOA-OA-II.0003.100.2015

Pan
Marcin Zalewski
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 3 września 2015 r. w sprawie zadłużenia istniejącego na koncie finansowym lokalu mieszkalnego [REDAKTURA] przy ul. [REDAKTURA] uprzejmie wyjaśniam.

Państwo [REDAKTURA] zajmują bez tytułu prawnego lokal mieszkalny nr 23 przy ul. [REDAKTURA] - umowa najmu została rozwiązana ze skutkiem na dzień 30.09.2006 r. Przypis za przedmiotowy lokal wynosi 742,87 zł. Sprawa zadłużenia istniejącego na koncie finansowym przedmiotowego lokalu została skierowana w dniu 29 kwietnia 2015 r. na drogę postępowania sądowego o należności czynszowe na kwotę 4 894,40 zł, o należności – odszkodowanie na kwotę 16 877,42 zł oraz o eksmisję. Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie jest w posiadaniu prawomocnego nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym (Sygn. Akt III Nc 509/15) z dnia 11.05.2015 r., opatrzonego klauzulą wykonalności z dnia 27.07.2015 r. na kwotę 16 877,42 zł.

Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie wystąpiła również do sądu o klauzulę wykonalności Nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym (Sygn. Akt XVIII Nc 66/15) z dnia 24 czerwca 2015 r. na kwotę 4 894,40 zł.

Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie skierowała w dniu 20 sierpnia 2015 r. do [REDAKTURA] Ostrzeżenie o zamiarze przekazania informacji gospodarczej o zobowiązaniu za lokal [REDAKTURA] przy ul. [REDAKTURA] stwierdzonym tytułem wykonawczym o sygnaturze akt III Nc 509/15 wydanym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi III Wydział Cywilny na kwotę 16 877,42 zł oraz kosztach procesu które wynoszą 2 611,00 zł (Razem 19 488,42 zł.) do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. Administracja poinformowała również Dłużnika, że nie dostosowanie się do powyższego ostrzeżenia i brak wpłat w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma skutkować będzie skierowaniem wniosku do komornika sądowego w celu wszczęcia egzekucji.

Państwo [REDAKTURA] od miesiąca maja 2015 r. do miesiąca sierpnia 2015 r. dokonali dziesięciu wpłat na łączną kwotę 3 360,00 zł na konto finansowe lokalu. W miesiącu maju 2015 r. na koncie przedmiotowego lokalu pojawiło się rozliczenie wody na kwotę 1 589,72 zł

(nadpłata). Wobec powyższego zadłużenie na koncie finansowym lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANO] przy [REDAKTOWANO] na dzień 31 sierpnia 2015 r. wynosi:

Zaległość główna	14 137,47 zł
Odsetki	6 384,79 zł
Koszty sądowe	1 771,00 zł
Razem	22 293,26 zł

Wskazana powyżej kwota zaległości nie obejmuje odsetek od prawomocnego nakazu zapłaty.

Państwo [REDAKTOWANO] do chwili obecnej podpisali 6 porozumień o rozłożeniu zadłużenia na raty, w dniach: 11.07.2001 r., 06.05.2003 r., 17.08.2007 r. , 12.10.2009 r., 27.08.2012 r., 17.05.2013 r. Wobec nie wywiązania się z żadnej z wymienionych ugód, skierowanie posiadanego tytułu wykonawczego do Komornika Sądowego celem egzekucji, jest jedynym rozwiązaniem z punktu widzenia Ustawy z dnia 17 grudnia 2004 r. o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (tekst jednolity) Dz.U.2013.168. Art. 5 przywołanej ustawy jednoznacznie wskazuje, że naruszeniem dyscypliny finansów publicznych jest niepobranie lub niedochodzenie należności Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego lub innej jednostki sektora finansów publicznych albo pobranie lub dochodzenie tej należności w wysokości niższej niż wynikająca z prawidłowego obliczenia.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz JABŁOŃSKI