



DOA-OP-II.0003.272.2014

Łódź, dnia 15 września 2015 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

**Pani Paulina Setnik
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

W nawiązaniu do udzielonych w dniu 5 sierpnia 2015 r. wstępnych wyjaśnień na interpelację Pani Radnej, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 24 lipca 2015 r. w sprawie udzielenia informacji dotyczącej sprzedaży nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przyszkole bez numeru (działki nr 20/15 i 21/21 w obrębie G-10), uprzejmie wyjaśniam co następuje:

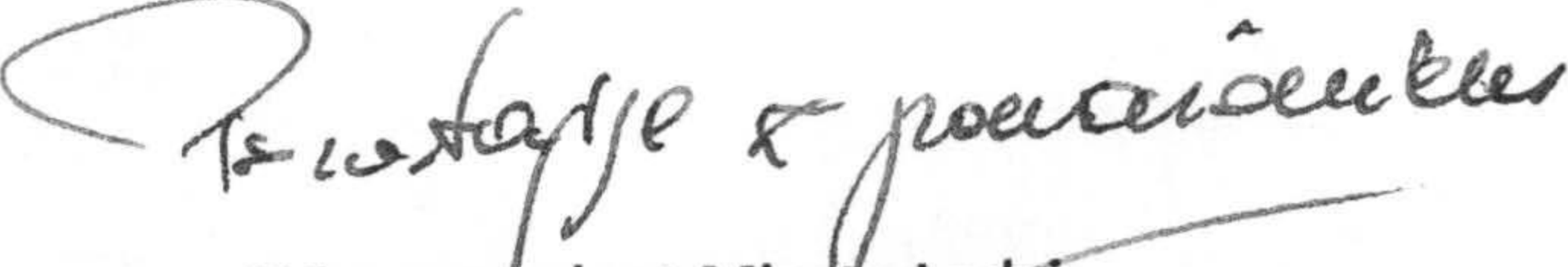

Wyżej wymienione nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży, w drodze przetargu, zgodnie z zarządzeniem Nr 688/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 23 marca 2015 r. Warunki przetargu zostały określone zarządzeniem Nr 688/VII/15 z dnia 5 czerwca 2015 r. Przetarg na ich zbycie został ogłoszony na 2 października 2015 r.

Zaznaczyć należy, iż przygotowanie ww. nieruchomości do sprzedaży było poprzedzone uzyskaniem opinii właściwych wydziałów Urzędu Miasta Łodzi oraz innych podmiotów właściwych ze względu na cechy i przeznaczenie nieruchomości. Wystąpiono również do Rady Osiedla Rokicie o zajęcie stanowiska w sprawie. Rada Osiedla nie wyraziła sprzeciwu w zakresie sprzedaży ww. terenu.

Odnosząc się do kwestii umieszczenia wiat garażowych na innej działce w tej okolicy, informuję, że nie widzę miejsca do zorganizowania zwartej zabudowy parkingowej na działkach sąsiednich.

Jednocześnie wyjaśniam, że mieszkańcy Łodzi (wspólnoty mieszkaniowe) mają możliwość wzięcia w użyczenie terenów okalających budynki mieszkalne na podstawie zarządzenia Nr 3744/VI/13 z dnia 7 lutego 2013 r. Zgodnie z przedmiotowym zarządzeniem, użyczenie nieruchomości następuje z przeznaczeniem na: miejsca gromadzenia odpadów komunalnych, podwórka, piaskownice, place zabaw, zieleńce, trawniki, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe wykorzystywane przez użytkowników nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej, itp. O powyższej możliwości mieszkańcy osiedla Rokicie zostali poinformowani odrębnym pismem.

Odnosząc się do pytania Pani Radnej o możliwości wstrzymania przetargu, uprzejmie informuję, iż zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Prezydent może odwołać przetarg jedynie z ważnej przyczyny. Za ważną przyczynę uznaje się m.in. wystąpienie istotnej zmiany okoliczności, której nie można było wcześniej przewidzieć, powodującej, że postępowanie obarczone byłoby niemożliwą do usunięcia wadą. W tym wypadku nie zachodzą przesłanki uzasadniające odwołanie przetargu.


Wiceprezydent Miasta Łodzi

Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

Pana Tomasza Kacprzaka Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, dnia 5 sierpnia 2015 r.

DOA-OP-II.0003.272.2014

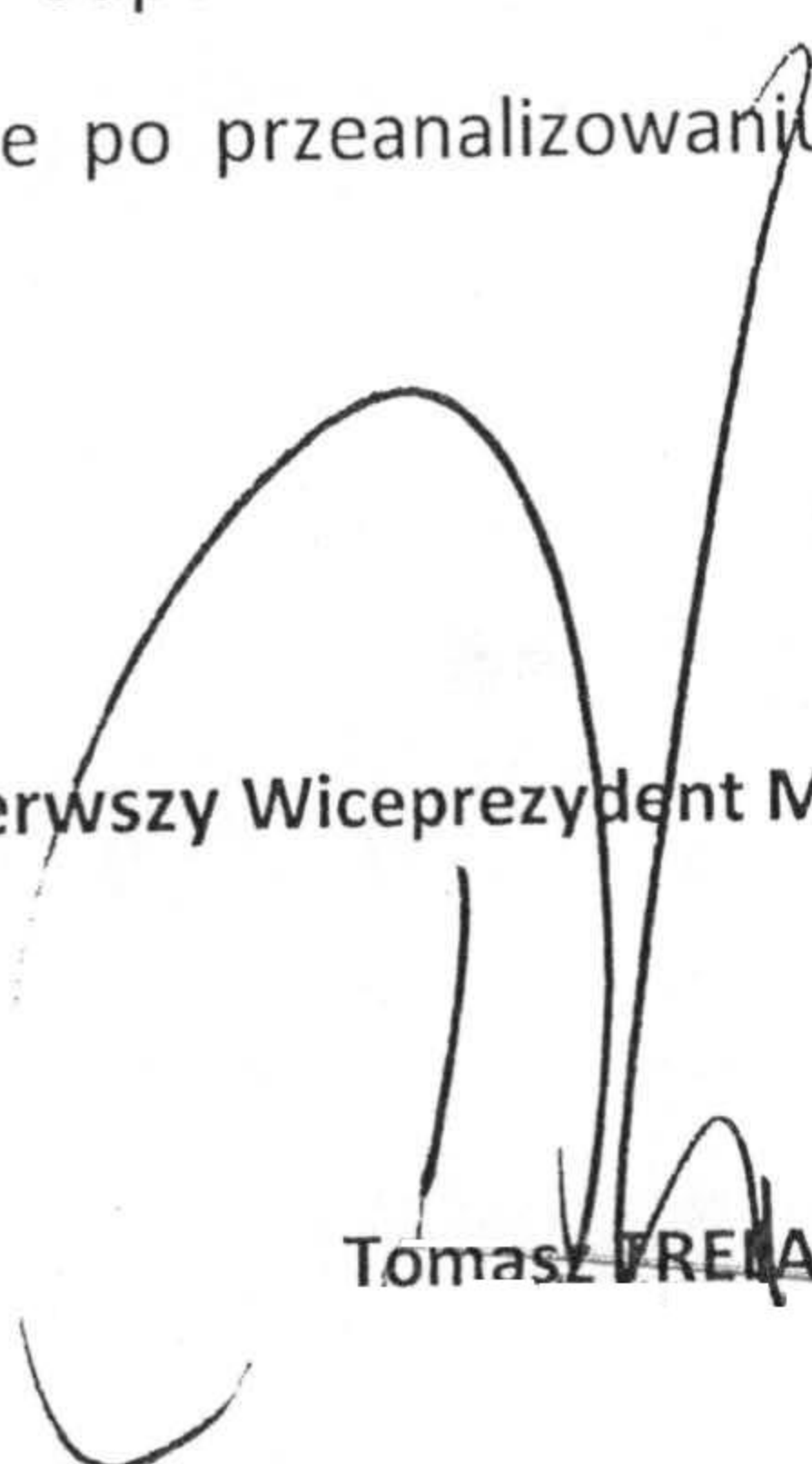
**Pani Paulina Setnik
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

W nawiązaniu do interpelacji Pani Radnej, złożonej w okresie międzysesyjnym w dniu 24 lipca 2015 r. w sprawie udzielenia informacji dotyczącej sprzedaży nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Przyszkole bez numeru (działki nr: 20/15 i 21/21, w obrębie G – 10), uprzejmie wyjaśniam co następuje:

Miasto analizuje stany prawne i zagospodarowanie nieruchomości sąsiednich, które mogłyby spełnić oczekiwania dzierżawców pod kątem ewentualnego umieszczenia na nich wiat garażowych.

W związku z powyższym informuję, iż odpowiedź na Pani interpelację zostanie udzielona w terminie późniejszym, niezwłocznie po przeanalizowaniu wyżej wymienionej sprawy.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi



Tomasz Frela

Do wiadomości:

Pana Tomasza Kacprzaka Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi