



DGM-MM-IV.6840.536.2012

Łódź, dnia 16 września 2015 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 11
fax +48 (42) 638 44 17
e-mail: k.piatkowski@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

**Pani
Urszula Niziołek – Janiak
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

**Pan
Paweł Bliźniuk
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**

znanymi Państwo Radni

W odpowiedzi na interpelację Państwa Radnych wniesioną w okresie międzysesyjnym w dniu 10 września 2015 r., dotyczącą przekazania informacji na temat nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 17 (działka nr 449/1 w obrębie P-9), tj.:

1. czy (i kiedy) planowane jest przedłożenie Radzie Miejskiej w Łodzi projektu uchwały w sprawie przekazania w drodze aportu powyższej nieruchomości Łódzkiej Spółce Infrastrukturalnej Sp. z o.o.,
2. ewentualnie przedstawienia innego rozwiązania w celu ratowania zabytku, uprzejmie wyjaśniam:

W dniu 4 czerwca 2014 r. Rada Miejska w Łodzi uchwałą Nr LXXXVIII/1820/14 wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Wólczańskiej 17 w Łodzi. Próby sprzedaży tej nieruchomości zakończyły się jednak niepowodzeniem, ze względu na brak zainteresowanych jej nabyciem.

W celu niedopuszczenia do dalszej degradacji budynków znajdujących się na przedmiotowym gruncie, zostały podjęte następujące działania:

- zgromadzono w ramach programu „Mia100 Kamienic” dokumentację pozwalającą na wykonanie remontu budynku biurowego (frontowego) wraz z odbudową fragmentu budynku oraz rozbiórkę budynku gospodarczego,

- dokonano zabezpieczeń budynku frontowego, które polegały na: montażu stalowej konstrukcji wzmacniającej istniejącą attykę, zdjęciu dachówek z całego dachu i podstemplowaniu zagrożonych stropów.

Jednocześnie Pani Prezydent podjęła decyzję o wniesieniu tej nieruchomości aportem do Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. W tym celu został przygotowany projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej” Sp. z o. o. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego. Zgodnie z projektem uchwały przedmiotem wkładu będzie prawo własności nieruchomości zabudowanej przy ul. Wólczańskiej 17 wraz z dokumentacją techniczną wykonaną przez Miasto Łódź w ramach programu „Mia100 Kamienic” na potrzeby rewitalizacji budynku willowego nr 1 (budynek frontowego).

Ww. projekt uchwały (druk Nr 214/2015) został złożony w Biurze Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 8 września 2015 r. i miał być rozpatrywany podczas obrad XVI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 16 października br. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rozwoju i Działalności Gospodarczej w dniu 10 września br., jednak został wycofany w dniu 16 października z porządku obrad Rady Miejskiej w Łodzi.

Przewiduję, że wspomniany projekt uchwały będzie rozpatrywany na najbliższej sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 7 października br.

Zatem ostateczna decyzja co do przyszłości zagospodarowania nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 17 uzależniona będzie od decyzji Radnych Rady Miejskiej w Łodzi.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Krzysztof PIĄTKOWSKI

Do wiadomości:

- Pana Tomasza Kacprzaka, Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydziału Prawnego w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ