



DOA-OA-II.0003.132.2015

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Łódź.2015.09. 30

Panowie

Waldemar Buda

Marcin Zalewski

Radni Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie,

Odpowiadając na interpelację Panów Radnych złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 21 września 2015 roku, zawierającą wniosek o wskazanie innego lokalu mieszkalnego Pani ██████████ ██████████ zamieszkałej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 53 m. ██████████ z uwagi na Jej wiek oraz stan zdrowia, a zamieszkującej w budynku wyłączonym z użytkowania i zakwalifikowanym do rozbiórki uprzejmie informuję, że budynek lewej przedniej oficyny przy ul. Pomorskiej 53, w której zamieszkuje Pani ██████████, został Decyzją Nr 475/14 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 17 czerwca 2014 roku wyłączony z użytkowania z uwagi na zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, spowodowane katastrofalnym stanem technicznym elementów konstrukcyjnych ścian i nadproży oraz niebezpieczeństwo zawalenia się budynku. Na właściciela, tj. Miasto Łódź, nałożony został między innymi obowiązek odłączenia wyłączonego budynku mieszkalnego od mediów, zabezpieczenia w sposób trwały przed dostępem osób postronnych oraz umieszczenia w widocznych miejscach zawiadomień o stanie zagrożenia. Decyzji tej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności. W budynku nadal zamieszkują dwie rodziny, tj. Pani ██████████ wraz z wnukiem ██████████ oraz rodzina Pani ██████████.

Wykonanie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w całości, uniemożliwia brak zgody ww. najemców na dobrowolne przekwaterowanie się do przygotowanych przez Miasto Łódź lokali zamiennych.

W tym miejscu należy wskazać, że Miasto Łódź Pani [REDAKTOWANE] przedstawiło pięć propozycji lokali mieszkalnych, w tym położonych na niższych kondygnacjach, łącznie z parterem, a Pani [REDAKTOWANE] osiem propozycji. Na przyjęcia żadnego z zaproponowanych lokali Panie nie wyraziły zgody.

Korzystając zatem z uprawnień właścicielskich, Miasto Łódź wystąpiło przeciwko lokatorkom do sądu, z pozwami o uzyskanie nakazu eksmisji do wskazanych na ten cel lokali.

Wyrokiem z dnia 14 kwietnia 2015 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia nakazał Pani [REDAKTOWANE] opróżnienie lokalu nr [REDAKTOWANE] przy ul. Pomorskiej 53 i orzekł o Jej uprawnieniu do lokalu zamiennego. Wyrok zaopatrzony został klauzulą wykonalności z dnia 2 września 2015 roku.

Na realizację wyroku Miasto Łódź wyremontowało i przygotowało do zasiedlenia lokal nr [REDAKTOWANE] w budynku przy ul. Pomorskiej 13, składający się z 1 pokoju, kuchni, wc i łazienki wydzielonej z powierzchni kuchni, usytuowany na III piętrze, o powierzchni użytkowej 45,66m², w tym powierzchni mieszkalnej 28,60m², wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz gazową, ogrzewanie piecowe.

W związku z odmową Pani [REDAKTOWANE] dobrowolnego przekwaterowania się do wskazanego lokalu, wyrok w dniu 17 września 2015 roku skierowany został do egzekucji przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia.

Mając na uwadze przedstawiony powyżej stan faktyczny, nie widzę możliwości zaproponowania kolejnego lokalu, który Miasto musiałoby wyremontować przed jego zasiedleniem, co wiązałoby się z koniecznością dalszego zamieszkiwania lokatorki w zagrożonym zawaleniem się budynku. Dlatego podtrzymuję decyzję o konieczności przekwaterowania Pani [REDAKTOWANE] do lokalu nr [REDAKTOWANE] przy ul. Pomorskiej 13.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

2. a/a

pismo przygotowała:

Bogumiła Turczak

inspektor

Oddział Lokali Mieszkalnych

Wydział Budynków i Lokali

Departament Gospodarowania Majątkiem

Urzędu Miasta Łodzi

tel. 638-40-14