

DOA-OA-II.0003.143.2015

Pan**Marcin Zalewski****Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego złożoną podczas obrad XVII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 23 września 2015 roku w sprawie rozważenia możliwości przedstawienia innej oferty lokalu mieszkalnego dla Pana ██████████, uprzejmie informuję, że Zainteresowany z rodziną zamieszkuje w lokalu nr █████ przy al. 1 Maja 11 w Łodzi na podstawie umowy najmu zawartej w 2010 roku z właścicielem nieruchomości.

Zajmowany lokal usytuowany na II piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, wc, przedpokoju, o powierzchni użytkowej 68,00 m², w tym mieszkalnej 54,00 m², wyposażony jest w instalacje wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie elektryczne.

Zainteresowany, uznając sytuację swojej rodziny jako wymagającą szczególnego potraktowania ze względu na zasady współżycia społecznego, wystąpił do Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi z prośbą o oddanie w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta o większej powierzchni użytkowej.

Komisja po zapoznaniu się z sytuacją mieszkaniową, rodzinną, zdrowotną oraz ekonomiczną, w dniu 30 czerwca 2014 roku, zaopiniowała wniosek pozytywnie.

Dotychczas przedstawiono Panu ██████████ dwie propozycje mieszkaniowe.

W czerwcu 2015 roku wskazano Zainteresowanemu lokal składający się z dwóch pokoi, kuchni, wc, o powierzchni użytkowej 81,34 m², w tym mieszkalnej 58,66 m². Oferta nie została przyjęta z uwagi na brak technicznej możliwości zastosowania ogrzewania gazowego w miejsce istniejącego ogrzewania elektrycznego.

Kolejną propozycję Pan [REDAKTOWANE] otrzymał w dniu 15 września 2015 roku. Zainteresowanemu zaproponowano lokal nr [REDAKTOWANE] w nieruchomości zrewitalizowanej przy ul. Sterlinga 9 w Łodzi. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, o powierzchni użytkowej 86,57 m², w tym mieszkalnej 47,05 m², wyposażony jest w instalacje wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, ciepłej wody, centralnego ogrzewania.

Pan [REDAKTOWANE] dotychczas nie zajął stanowiska w kwestii proponowanego lokalu, oczekując na rozważenie przez Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi możliwości zmiany oferty mieszkaniowej na lokal nr [REDAKTOWANE] usytuowany w tej samej nieruchomości, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, o powierzchni użytkowej 97,38 m², w tym mieszkalnej 60,51 m².

Wydział Budynków i Lokali, mając na uwadze racjonalne dysponowanie zasobem mieszkaniowym oraz ustawowe zobowiązania wiążące się z koniecznością zabezpieczania lokali zamiennych, nie widzi możliwości zmiany przedstawionej Zainteresowanemu propozycji lokalu.

Stanowisko powyższe wynika z faktu, iż obecnie Miasto realizuje jednocześnie kilka priorytetowych projektów tj. „Rewitalizacja Obszarowa Centrum Łodzi”, „Rewitalizacja Księżego Młyna”, kontynuuje program remontowy „Miasto Kamienic”, które wiążą się z potrzebą wykwaterowania najemców do lokali zamiennych, w tym do lokali o dużej powierzchni użytkowej.

Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Miasto prowadzi wykwaterowania i wskazuje lokale zamienne najemcom z budynków przeznaczonych do rozbiórki, remontu lub wyłączonych z użytkowania z uwagi na stwierdzony stan

zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Osoby te niejednokrotnie oczekują na lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

Z tych względów Miasto musi posiadać w swojej dyspozycji wolne lokale o zróżnicowanej strukturze, wyposażeniu i dużej powierzchni użytkowej.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ireneusz Jabłoński', written in a cursive style. The signature is positioned above the printed name.

Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. aa