



Łódź, dnia 28 września 2015 r.

**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

**Pani**

**Hanna Zdanowska**

**Prezydent Miasta Łodzi**

**INTERPELACJA**

*Szanowna Pani Prezydent,*

W załączeniu przesyłam pisma Pani [REDAKTED] oraz Pani [REDAKTED] z ul. Lewanowej w Łodzi w sprawie wykupu mieszkań z prośbą o rozpatrzenie ww. spraw.

*Z wyrazami szacunku  
Krzysztof Steindl.*



Łódź, dn. 10.09.2015

████████████████████  
ul. Lawendowa 8 m. ██████  
91-364 Łódź  
████████████████████

Pan Krzysztof Stasiak  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi

Zwracam się prośbą o interwencję w sprawie bonifikaty od wykupu domów jednorodzinnych na osiedlu Ziółowa. Dom, w którym zamieszkuję przy ul. Lawendowej 8 m. ██████ jest najmowany nieprzerwanie przez moją rodzinę od 1953 r. Formalnie najemcą domu jest moja babcia ████████████████████. Pozostali domownicy, czyli ja, mój mąż oraz mój pięcioletni letni syn jesteśmy zameldowani oraz zamieszkujemy faktycznie w tym domu.

W 2004 r. na podstawie skierowania (załącznik nr 4) babcia najęła również drugi lokal mieszczący się w tym domu, stając się najemcą całego domu. Podczas procedury połączenia lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Lawendowej 8 zostaliśmy wprowadzeni w błąd przez pracowników Administracji Nieruchomościami Łódź – Bałuty, gdyż nie byliśmy poinformowani, iż babcia, ████████████████████ staje się de facto najemcą domu jednorodzinnego. Paragraf 1 umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 30.09.2004 (załącznik nr 1) wskazuje wyraźnie: „Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy do używania lokal mieszkalny nr ██████ w budynku nr 8 położonym w Łodzi przy ul. Lawendowa..”

Druga część domu nie nadawała się do celów mieszkalnych. W chwili podpisania umowy najmu, stan techniczny i estetyczny lokalu nr ██████ uniemożliwiał użytkowanie do celów mieszkalnych. Na cele remontowe wraz z mężem byliśmy zmuszeni zaciągnąć kredyt w wysokości ██████ zł, który dotąd spłacamy.

Sfinansowaliśmy całość prac remontowych, tj. m.in. wylewki podłogowe, tynkowanie, wstawienie okien oraz drzwi, położenie instalacji elektrycznej oraz hydraulicznej, prace wykończeniowe takie jak malowanie ścian, sufitu, położenie paneli podłogowych. Oczywiście koszt remontu przewyższył kwotę kredytu. Administracja Nieruchomościami Łódź - Bałuty w żadnym stopniu nie partycypowała ani w kosztach remontu ani poprzez

np. odliczenie od czynszu. Ponadto posesja przylegająca do domu przypominała raczej wysypisko śmieci. Zamówiliśmy dwa kontenery, aby pomieścić odpady składowane przez poprzednich lokatorów na posesji przy ul. Lawendowej 8 m. ■■■■ pokrywając koszt wywozu z własnej kieszeni. Na wszystkie przeprowadzone roboty budowlane posiadamy dowody w postaci rachunków i faktur za zakupione materiały budowlane. Lokal przed przeprowadzonym remontem znajdował się w stanie technicznym kwalifikującym go nieuchronnie do rozbiórki.

Kiedy Urząd Miasta Łodzi podjął decyzję o sprzedaży lokali i domów na osiedlu Ziółowa okazało się, że domy zostały wysoko wycenione (nasz na sumę ■■■■ zł + ■■■■ zł działka o pow. 758 m kw – załącznik nr 2), a jedyną bonifikatą, jaka nam jest proponowana to 20% upustu od ceny jedynie budynku przy wpłacie jednorazowej. Pragnę ponadto nadmienić, iż jest to dom o obniżonym standardzie: wybudowany w latach 40 – tych ubiegłego wieku, o bardzo płytkich fundamentach (około 80 cm), niewielkiej powierzchni 67,44 m kw jak i niskich pomieszczeniach. Biorąc pod uwagę obniżony standard oraz fakt, iż wszystkie koszty związane z pracami remontowymi i modernizacyjnymi ponosimy we własnym zakresie, nie korzystając z finansowania ze środków publicznych, uważamy, iż proponowane przez Urząd Miasta warunki są nie do przyjęcia. Wycena, jaką dokonał rzeczoznawca delegowany w Urzędzie Miasta jest nierealna. Stając się właścicielami domu i podejmując hipotetyczną decyzję o jego sprzedaży w przyszłości nie uzyskalibyśmy ceny w wysokości ■■■■ zł od potencjalnych kupców tylko cenę o wiele niższą.

Jako najemcy domów czujemy się pokrzywdzeni, zwłaszcza w stosunku do najemców lokali na tym samym osiedlu, którzy uzyskali bonifikatę nawet do 95% na wykup lokali oraz pojedynczych najemców domów jednorodzinnych, którzy nabyli własność najmowanych przez siebie nieruchomości w latach ubiegłych za o wiele niższą cenę niż nam obecnie proponowaną.

Zwracam się do Pana, gdyż zaczynamy odczuwać bezsilność zwłaszcza, iż dochodzą nas słuchy z Administracji Nieruchomościami Bałuty - Nowe, że rodziny które nie zdecydują się na wykup domów na warunkach proponowanych przez Urząd Miasta będą wysiedlane do lokali zastępczych. Żyjemy w jednym gospodarstwie domowym z moją 94 – letnią babcią, która jest najemcą i spędziła w tym domu większość życia - wobec takich osób jest to szczególnym okrucieństwem. Mój 5 - letni synek chodzi do pobliskiego przedszkola, niedługo też pójdzie do pierwszej klasy. Nie wyobrażam sobie wyrywać go z jego środowiska z powodu bezdusznych decyzji urzędników.

Oświadczam, iż jesteśmy zainteresowani, ja oraz moja rodzina nabyciem prawa własności nieruchomości mieszczącej się przy ul. Lawendowej 8 m. ■■■■ w Łodzi, aczkolwiek na innych warunkach niż zostały zaproponowane w piśmie z dnia 12.12.2014 nr DGM-PN-VIII.7125.7.21.2013 (załącznik nr 2).

Nie wyrażam zgody na uiszczenie całości ceny, na jaką została wyceniona nieruchomość tj. ■■■■ zł bez uwzględnienia proponowanej przeze mnie bonifikaty w wysokości 90% stosowanej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego. Kwestia wyższego upustu została przeze mnie poruszona w podaniu z dn. 28.05.2013 do Urzędu Miasta Łodzi i została rozpatrzona negatywnie – odp. Nr DGM-PN-VIII.7125.7.21.2013 (załącznik nr 3).

Uważam, iż proponowana przez Urząd Miasta bonifikata w kwocie 20% jest zbyt niska, biorąc pod uwagę fakt, ile nakładów finansowych zostało poczynionych przeze mnie i moją rodzinę, aby nieruchomość, którą najmujemy nadawała się do zamieszkania.

Poza tym szereg prac modernizacyjnych oraz remontowych przy najmowanym przez nas domu dokonujemy we własnym zakresie, gdyż Administracja Nieruchomościami Łódź - Bałuty nie partycypuje w kosztach prac remontowych. W takiej sytuacji proponowanie nam wykupu z bonifikatą jedynie 20% jest nieakceptowalne.

Uprzejmie proszę o uwzględnienie powyższych argumentów i pomoc w uzyskaniu korzystniejszych warunków wykupu.

Z poważaniem,

[Redacted signature]

[Redacted address]

Załączniki dołączone do pisma:

1. kserokopie dokumentu umowa najmu lokalu mieszkalnego z dnia 30.09.2004 r.
2. kserokopie dokumentu pismo o sygn. DGM-PN-VIII.7125.7.21.2013 z dnia 12.12.2014
3. kserokopie dokumentu pismo o sygn. DGM-PN-VIII.7125.7.21.2013 z dnia 24.07.2013
4. kserokopie dokumentu skierowanie nr I RBL 71417/32/04 z dnia 11.08.2005
5. kserokopia dowodu osobistego

## UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Dnia 30.09.2004 r. w Łodzi pomiędzy Administracją Nieruchomościami  
Łódź - Bałuty "Bałuty Nowe", działającą w imieniu GMINA - ŁÓDŹ  
(Miasta Łódź, współwłaścicieli, właścicieli),

reprezentowaną przez:

I. Dyrektora mgr Ryszarda Sardeckiego

zwaną w dalszym ciągu umowy "Wynajmującym",

a PANIĄ [REDAKTOWANE]

zamieszkałą w ŁÓDŹ UL. LAWENDOWA 8 m [REDAKTOWANE]

zwaną w dalszym ciągu umowy "Najemcą" na podstawie SKIEROWANIA

IRBL 71417/32/04 (skierowania, decyzji właścicieli lub współwłaścicieli)

z dnia 11.08.2004 r.

zostaje zawarta umowa następującej treści.

### §1

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy do używania lokal mieszkalny nr [REDAKTOWANE] w budynku nr 8 położonym w Łodzi przy ul.

LAWENDOWA

składający się z:

- 3 pokoi,

- kuchni, z używalnością kuchni, wnęki kuchennej

z używalnością w.c.

- przedpokoju, z używalnością przedpokoju.

(inne pomieszczenia)

o łącznej powierzchni użytkowej 67,44 m<sup>2</sup> w tym powierzchni mieszkalnej 43,68 m<sup>2</sup>

wyposażony w:

- instalację wodociągowo-kanalizacyjną

- gaz przewodowy \*),

- elektryczność,

wg stanu określonego w protokole zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy usytuowany:

- na parterze \*),

- na [REDAKTOWANE] piętrze \*).

2. Wraz z lokalem określonym w ust. 1, na czas trwania umowy, Wynajmujący oddaje Najemcy do używania:
- piwnicę (komórkę) oznaczoną nr [REDACTED] do wyłącznego użytku Najemcy,
  - strych \*) suszarnię \*) ..... do wspólnego użytku z innymi mieszkańcami domu.
- ( inne pomieszczenie )

§2

1. Z tytułu najmu Najemca zobowiązany jest opłacać miesięczny czynsz za lokal według stawki ..... 2,14 zł za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - zł. 72,16 zł miesięcznie. 1,07 zł 36,08 zł
2. Oprócz czynszu Najemca obowiązany jest do uiszczania następujących opłat zaliczkowych za świadczenia związane z eksploatacją lokalu:
- za energię ciepłą:
    - a) do ogrzewanie mieszkania - zł. .... miesięcznie wg stawki ..... zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT (.....),
    - b) do ogrzewania wody - zł. .... miesięcznie wg stawki ..... zł/ od osoby + podatek VAT (.....),
  - za dostawę zimnej wody - zł. 26,73 miesięcznie wg stawki 1,98 zł × 4,50 m<sup>3</sup> × 3 OSOBY zł/ od osoby + podatek VAT 7%),
  - za odbiór ścieków - zł. 20,79 miesięcznie wg stawki 1,54 × 4,50 m<sup>3</sup> × 3 OSOBY zł/ od osoby + podatek VAT 7%),
  - za odbiór nieczystości stałych - zł. 11,07 miesięcznie wg stawki 3,69 zł × 3 OSOBY zł/ od osoby + podatek VAT 7%),
- ABONAMENT ZW 0,15 zł OPŁATA STACJA.

Łącznie należności wynikające z ust. 1; 2 wynoszą ..... 166,98 ..... zł. miesięcznie.

3. Najemca jest obowiązany uiszczać czynsz i opłaty określone w ust. 2 miesięcznie z góry bez uprzedniego wezwania, w terminie do dnia ..... 10-TEGO ..... każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność, w kasie Wynajmującego lub na rachunek ..... BANK PRZEMYSŁOWY S.A. ODDZIAŁ KOMUNALNY ..... 51 1520 0008 0000 2815 2000 0001 .....

W razie zwłoki w uiszczaniu wyżej wymienionych należności Wynajmującemu służy prawo naliczenia odsetek ustawowych.

- 4.1. Za zapłatę czynszu i opłat odpowiadają solidarnie z Najemcą stale mieszkające z nim osoby pełnoletnie.
- 4.2. Odpowiedzialność osób, o których mowa w ust. 1, ogranicza się do wysokości czynszu i innych opłat należnych za okres ich stałego zamieszkiwania.

§3

1. Zmiana wysokości czynszu dokonywana przez Wynajmującego wymaga formy pisemnej.
2. Wypowiedzenie stawki czynszu w dotychczasowej wysokości dokonywana jest najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

## §8

1. Umowa zostaje zawarta na czas nie oznaczony.
2. Najemca może wypowiedzieć umowę najmu na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć najem na:
  - 1) miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli Najemcą:
    - a) pomimo pisemnego upomnienia nadal:
      - używa lokalu w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z przeznaczeniem, zaniedbuje obowiązki dopuszczając do powstania szkód albo niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców,
      - wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali,
    - b) jest w zwłoce z zapłatą czynszu lub innych opłat za używanie lokalu co najmniej za trzy pełne okresy płatności, pomimo uprzedzenia dokonanego przez Wynajmującego na piśmie o zamiarze wypowiedzenia najmu i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności,
    - c) wynajął, podnajął albo oddał do bezpłatnego używania lokal lub jego część bez zgody Wynajmującego,
    - d) używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku,
    - e) posiada tytuł prawny do innego lokalu położonego w tej samej lub w pobliskiej miejscowości, a Najemca może używać tego lokalu, o ile lokal ten spełnia warunki przewidziane do lokalu zamiennego
  - 2) sześć miesięcy naprzód, jeżeli Najemca nie zamieszkuje w lokalu przez okres dłuższy niż 12 miesięcy.

## §9

Obowiązki Najemcy po zakończeniu najmu:

1. Najemca zobowiązany jest odnowić lokal i dokonać obciążających go napraw, jak również wymienić zniszczone na skutek nieprawidłowego użytkowania elementy wyposażenia technicznego, na podstawie wstępnego protokołu zdawczo - odbiorczego sporządzonego przez Wynajmującego przy udziale Najemcy na wniosek i w terminie wskazanym przez Najemcę.
  2. Niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od daty rozwiązania umowy, opróżnić lokal.
  3. Na żądanie Wynajmującego usunąć ulepszenia wprowadzone przez Najemcę bez zgody Wynajmującego i przywrócić stan poprzedni lokalu.
- W przypadku nie dopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 pkt. 1.1. Wynajmujący ma prawo:
1. Sporządzenia jednostronnego protokołu zdawczo - odbiorczego, w którym ustali stopień zniszczenia elementów wyposażenia technicznego, będący wynikiem nieprawidłowego używania lokalu, lub ich brak oraz zakres robót remontowych związanych z odnowieniem lokalu.
  2. Wykonania wszystkich robót, do których zobowiązany był Najemca na jego koszt - z prawem żądania zwrotu poniesionych z tego tytułu wydatków.

## §10

Wynajmujący po zakończeniu najmu jest obowiązany do sporządzenia protokołu zdawczo - odbiorczego lokalu.



§11

Wartość robót remontowych i wyposażenia, o których mowa w § 9 ust. 2 oblicza się według cen obowiązujących w dniu wykonania wszystkich robót.

§12

Podstawę do ustalenia wzajemnych rozliczeń z tytułu umowy najmu stanowi końcowy protokół zdawczo-odbiorczy lub też jednostronny protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony przez Wynajmującego, który powinien określić:

- 1) zakres robót remontowych związanych z odnowieniem lokalu,
- 2) brak elementów wyposażenia technicznego lokalu oraz stopień zniszczenia na skutek nieprawidłowego użytkowania lokalu istniejących elementów wyposażenia technicznego,
- 3) elementy wyposażenia technicznego lokalu wymienione przez Najemcę i pozostające w lokalu po zakończeniu najmu, wraz z określeniem ich stopnia zużycia.

§13

1. Jeżeli pomimo ustania stosunku najmu Najemca nie opuszcza lokalu, Wynajmującemu przysługuje odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego w wysokości czynszu, jaki Wynajmujący mógłby otrzymać z tytułu najmu lokalu.
2. Jeżeli odszkodowanie nie pokrywa poniesionych przez Wynajmującego strat, może on żądać od Najemcy odszkodowania uzupełniającego.

§14

Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§15

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. Nr 71, poz.733 ) oraz wydane na ich podstawie przepisy prawa miejscowego.

§16

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§17

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Wynajmującego danych osobowych Najemcy z zachowaniem przepisów Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133/97. poz. 833 ).

\*) niepotrzebne skreślić

[Redacted signature area]

Wynajmujący

Najemca

DYREKTOR

mgr Ryszard Sardecki





Łódź, dnia 12.12.2014r.

DGM-PN-VIII.7125.7.21.2013

Pani

████████████████████  
91-364 Łódź  
ul. Lawendowa 8

Wydział Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi informuje, że w ramach postępowania zmierzającego do zbycia na rzecz najemcy domu mieszkalnego, położonego w Łodzi przy **ul. Lawendowej 8**, została dokonana wycena nieruchomości. Zgodnie ze sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operatem szacunkowym, wartość zabudowanej nieruchomości gruntowej wynosi ██████ zł. (w tym – gruntu – ██████ zł., domu – ██████ zł. Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości nie może być niższa od jej wartości, należy zatem liczyć się, że cena może być zarządzeniem Prezydenta Miasta ustalona w wysokości wyższej od jej wartości.

Cena nieruchomości ustalana jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 214 r. poz. 518, ze zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109, ze zmianami). Cena budynku może być pomniejszona o 20% w razie zapłaty jednorazowej.

Przy zapłacie ratalnej, cena nieruchomości może być rozłożona na 5 rat rocznych, po ██████ zł., przy czym niespłacona należność podlega oprocentowaniu, przy zastosowaniu w stosunku rocznym stopy procentowej równej wskaźnikowi inflacji z roku poprzedzającego zawarcie umowy sprzedaży. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż na 3 dni przed terminem aktu notarialnego, a pozostałą należność nabywca spłacać będzie w ratach rocznych wraz z odsetkami płatnymi odpowiednio na dzień zawarcia umowy. Nabywca zobowiązany jest do samodzielnego zachowywania terminu wnoszenia opłat ratalnych.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe oraz związane z wyceną nieruchomości. Wartości określone w operacie szacunkowym pozostają aktualne przez okres 1 roku. Koszty każdorazowej aktualizacji, bądź nowej wyceny nieruchomości obciążają nabywcę.

Wydział Praw do Nieruchomości prosi o pisemną informację, w terminie do dnia 30.01.2015 r., co do zajętego stanowiska w kwestii wykupu nieruchomości na podanych warunkach oraz zaprasza do zapoznania się z operatem szacunkowym (pok. 263a, w godzinach 8-16, wtorki – 9-17, tel. 638-42-83).



Zożycznik nr 3

RZĄD MIASTA ŁODZI

DGM-PN-VIII.7125.7.21.2013

Pani

ul. Lawendowa 8

91-364 Łódź

W nawiązaniu do Pani pisma z dnia 28-05-2013 r. otrzymanego wraz z wnioskiem w dniu 12-06-2013 r. Wydział Praw do Nieruchomości UMŁ uprzejmie informuje, że zgodnie z definicją domu jednorodzinnego, zawartą w ustawie prawo budowlane (w załączeniu) oraz faktycznym wykorzystaniem budynku (tylko przez Panią) – prośba o zastosowanie 90% bonifikaty, tak jak przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, nie znajduje podstaw prawnych dla pozytywnego jej załatwienia.

W Pani przypadku i wielu podobnych tytuł umowy najmu nie ma wpływu na przedmiot sprzedaży.

W związku z tym, zgodnie z uchwałą Nr LXXX/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. z późn. zm. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź, można dokonać jedynie sprzedaży na Pani rzecz całej nieruchomości, tj. budynku jednorodzinnego o powierzchni użytkowej 67,44 m<sup>2</sup> wraz z działką nr 164/9 o powierzchni 758 m<sup>2</sup>.

W przypadku zapłaty ceny budynku gotówką, miasto udziela 20% bonifikaty.

Cenę nieruchomości (za budynek i grunt) można również uregulować w 5 rocznych ratach (nie ma wówczas bonifikaty od ceny budynku).

W związku z przedłożonym wyjaśnieniem prosimy o pisemną informację, czy jest Pani nadal zainteresowana nabyciem nieruchomości na opisanych warunkach.

Brak odpowiedzi na pismo do dnia 30 sierpnia 2013 r. uznane zostanie jako rezygnacja z wykupu nieruchomości.

Do wiadomości:

Administracja Zasobów Komunalnych  
Łódź- Bałuty Rejon Obsługi Najemców I  
Łódź, ul. Drewnowska 5

Z-GA DYREKTORA WYDZIAŁU

Liliana Walentyna Karcz-Gustowska

Pracownik prowadzący sprawę: Inspektor Stefan Cisek – tel.42/638- 42-83



Urząd Miasta Łodzi  
Departament Gospodarowania Majątkiem  
Wydział Praw do Nieruchomości ul. Piotrkowska 104  
Oddział Sprzedaży Lokali 90-926 Łódź

tel.: +48 42 638 47 55  
tel. fax.: +48 42 638 42 42

www.uml.lodz.pl  
e-mail: pn@uml.lodz.pl

Łódź, dnia 11 sierpnia 2004r.

**I RBL 71417/32/04**

**Administracja Nieruchomościami**  
**Łódź- Bałuty „Bałuty Nowe”**  
**ul. Sędziowska 16**  
**Łódź**

### SKIEROWANIE

Na podstawie art.4 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w związku z § 15 ust.1 pkt 2,3 uchwały Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 02 r.-w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź

**proszę o zawarcie umowy najmu** z Panią [REDAKTOWANE] na całą jednostkę mieszkaniową tj. lokal nr [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] przy ul. Lawendowa 8, składający się z 4 izb o pow. 67,44 m<sup>2</sup> wyposażony w inst. elektryczną, wod-kan.

Do zamieszkiwania z w/w jest uprawniona:

- p. [REDAKTOWANE] - wnuczka

Sposób połączenia lokali nr 1 i 2 określi wynajmujący.

Remont lokalu wykona użytkownik we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa regresu do wynajmującego. Wynajmujący winien umieścić w/w zapis w umowie najmu.

Zawarcie umowy na całą jednostkę mieszkaniową, winno być poprzedzone rozwiązaniem za porozumieniem stron istniejącego stosunku najmu na lokal nr 1.

Umowę należy zawrzeć na czas nieoznaczony.

Kopię podpisanej umowy proszę przesłać do tut. Referatu Budynków i Lokali.

**Otrzymują:**

1. p. [REDAKTOWANE]
2. a/a

