

Łódź, dnia 16 września 2015 r.

Waldemar Buda
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowna Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA
w sprawie zwrotu kaucji Pani ██████████

W związku z zapoznaniem się ze sprawą Pani ██████████, zamieszkałej w lokalu nr ██████ przy ul. Retkińskiej 79 w Łodzi, zwracam się z prośbą o wyjaśnienie kwestii dokonanej wpłaty przez Zainteresowaną tytułem kaucji za lokal mieszkalny nr ██████ przy al. 1 Maja w Łodzi.

Z otrzymanych informacji wynika, że Zainteresowana dokonała w lipcu 1985 r. wpłaty w/w kwoty na rachunek bankowy, którego ówczesnym posiadaczem był Wydział Budżetowo-Gospodarczy Urzędu Miasta Łodzi. W związku z wypowiedzeniem umowy najmu Pani ██████████ zwracała się o zwrot zrewaloryzowanej kwoty kaucji w pismach z dnia 4 listopada 2013 r. oraz 31 marca 2014 r. do Rejonu Obsługi Najemców V Administracji Zasobów Komunalnych Łódź - Polesie, na które jednak nie otrzymała odpowiedzi.

Pani ██████████ zwróciła się również pismem z dnia 24 października 2014 r. do Wydziału Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi. W odpowiedzi z dnia 18 listopada 2014 r., DGM-BL-V.7021.262.2014, ostatecznie poinformowano Panią ██████████, iż ma prawo dochodzić swoich roszczeń na drodze postępowania sądowego, zarówno w zakresie w/w kaucji jak i jej waloryzacji. Podstawą takiego rozstrzygnięcia, jak zawarto w odpowiedzi, było oświadczenie aktualnego wynajmującego, że od poprzednika nie wpłynęła kwota kaucji, jak również brak dokumentacji Urzędu Miasta Łodzi danych o pozostawaniu kwoty kaucji na kontach bankowych Urzędu, co jednocześnie prowadzi do domniemania, że została ona przekazana poprzedniemu wynajmującemu.

Niezasadne wydaje się, aby Pani ██████████, która należycie wypełniła swoje zobowiązania wobec Miasta, aktualnie została pozbawiona jakiegokolwiek pomocy w przedstawionym zakresie. Poinformowanie Zainteresowanej jedynie o możliwości dochodzenia swych roszczeń na drodze postępowania sądowego, jako jedynie rozwiązanie problemu, uznać należy za niewłaściwe i budzące wątpliwości wobec w/w okoliczności sprawy.

Wobec powyższego i znacznych niejasności w przedmiotowej sprawie zwracam się z prośbą jak na wstępie.

Z poważaniem



Waldemar Buda

Do wiadomości:

Pani ██████████
ul. Retkińska 79 m. ██████
94 - 004 Łódź