

Pan**Waldemar Buda****Radny****Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację Pana Radnego, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 30 września 2015 r., dotyczącą rozliczenia i waloryzacji wpłaconej kaucji mieszkaniowej przez Panią [REDAKCYJNA] z tytułu przydziału lokalu mieszkalnego nr [REDAKCYJNA] położonego w Łodzi przy ul. 1-go Maja 23, w związku z rozwiązaniem umowy najmu i opróżnieniem lokalu, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Zasady pobierania kaucji mieszkaniowej oraz jej waloryzacji zostały szczegółowo wyjaśnione w piśmie Wydziału Budynków i Lokali z dnia 18 listopada 2014 r. (nr DGM-BL-V.7021.262.2014), na które powołuje się Pan Radny w swojej interpelacji.

Szczegółowe poinformowanie przez Wydział Budynków i Lokali Pani [REDAKCYJNA] o stanie faktycznym i prawnym sprawy, po uprzednim jej rozpoznaniu pozwoliło wskazać, że jedynym możliwym sposobem uzyskania zwrotu zwaloryzowanej kaucji jest przeprowadzenia postępowania sądowego. Stosownie bowiem do treści art. 358¹ § 3 Kodeksu cywilnego: „W razie istotnej zmiany siły nabywczej pieniądza po powstaniu zobowiązania, **sąd może** po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, zmienić wysokość lub sposób spełnienia świadczenia pieniężnego, chociażby były ustalone w orzeczeniu lub umowie”.

Wobec powyższego, uprzejmie informuję, że w obecnym stanie prawnym jedyną możliwością zwaloryzowania kaucji mieszkaniowej pozostaje droga sądowa.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

- Wydział Organizacyjno-Administracyjny

w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi

- [REDACTED]

ul. Retkińska 79 m. [REDACTED]

94-004 Łódź