

Łódź, dnia 10 sierpnia 2015 r.

**Waldemar Buda**  
**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

**Szanowna Pani**  
**Hanna Zdanowska**  
**Prezydent Miasta Łodzi**

**INTERPELACJA**  
**w sprawie czynszu dzierżawnego nieruchomości przy ul. Łaskowice w Łodzi**

W związku z zapoznaniem się ze sprawą Pani ██████████, zam. przy ul. Łaskowice ████████ w Łodzi, zwracam się o wskazanie podstaw prawnych ustalenia czynszu dzierżawnego za nieruchomości o łącznej powierzchni 24 969 m<sup>2</sup>, pod adresem wskazanym powyżej, tj. działki oznaczone w obrębie G-53 jako:

1. działka nr 35 o powierzchni 13 665 m<sup>2</sup>,
2. działka nr 451 o powierzchni 1 152 m<sup>2</sup>,
3. działka nr 83/1 o powierzchni 4 280 m<sup>2</sup>,
4. działka nr 536/1 o powierzchni 4 508 m<sup>2</sup>,
5. działka nr 457 o powierzchni 1 364 m<sup>2</sup>.

W okresie 27 lat umowa i wysokość czynszu dzierżawnego oparte były o ustawę z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. 2015.1014 j.t.), gdzie wysokość stawki czynszu odwoływała się do wartości plodów rolnych.

Obecnie, bez większego komentarza Zainteresowanej, przedłożono jej do podpisania umowę dzierżawy, która pominęła wskazane podstawy prawne. Nie bez znaczenia pozostaje fakt, iż na podstawie w/w umowy z dnia 8 lipca 2015 r., nr DGM-MM-VI.6845.243.2015, czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości wzrósł kilkukrotnie.


Przede wszystkim podkreślenia wymaga zaś to, że Zainteresowana przeszło 30 lat użytkuje po swoich rodzicach przedmiotowy grunt rolniczo, kontynuując tradycję dobrego wykorzystania nieruchomości, w tak dużym mieście jakim jest Łódź.

Pomijając aspekty prawne, których wyjaśnień się domagam, zwracam również uwagę, że brak udzielenia informacji Zainteresowanej, czyli zwykłego ludzkiego podejścia, powoduje, że w takich sytuacjach tzw. władza w Państwa rękach jest niezrozumiała i wroga względem mieszkańca.

Wobec powyższego proszę o przedstawienie wyjaśnień oraz wzięcie pod uwagę przedstawionych krytycznych uwag.

Z poważaniem

Waldemar Buda

  
radca prawny  
ŁD-M-1625