



KREUJE

DOA - OA - II.0003.152.2015

Łódź, dnia, 06 października 2015 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

**Pan
Waldemar Buda
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**

W odpowiedzi na złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 30 września 2015 r., interpelację pisemną Pana Radnego, w sprawie czynszu dzierżawnego nieruchomości przy ul. Łaskowice bez numeru w Łodzi uprzejmie wyjaśniam :

Stawki czynszu dzierżawnego stosowane w umowach dzierżawy określone są na podstawie obowiązujących zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata, a w przypadku braku możliwości zastosowania zarządzenia ze względu na brak kategorii na podstawie indywidualnych operatów szacunkowych.

Pani [REDAKTOWANE] do dnia 31 sierpnia 2014 r. posiadała umowę dzierżawy zawartą na warunkach wynikających z Zarządzenia Nr 145/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 4 lutego 2011 r.

W dniu 16 czerwca 2014 r. Prezydent Miasta Łodzi podjął Zarządzenie Nr 6544/VI14 w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres do 3 lat. Przeprowadzenie procedury zawarcia kolejnej umowy dzierżawy możliwe było w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy.



W dniu 22 kwietnia 2015 r. Prezydent Miasta Łodzi podjął zarządzenie Nr 871/VII/15 w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Łaskowice bez numeru i Sanitariuszek 42, a także przy rzece Ner i przy rzece Dobrzynce oraz w rejonie Chocianowic oznaczonej jako działka nr 457 w obrębie G-53, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Pismem z dnia 6 maja 2015 r. Pani [REDAKTOWANE], została poinformowana o nowych warunkach zawarcia umowy dzierżawy i w dniu 8 lipca 2015 r. zawarła umowę dzierżawy na zaproponowanych przez Miasto warunkach.

Zawierając umowę dzierżawy Strony zgodnie zaakceptowały warunki z niej wynikające tj. m.in. termin, stawki oraz warunki użytkowania.

Ponadto informuję, iż zgodnie z aktualnie obowiązującym zarządzeniem Nr 6544/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi roczna stawka czynszu dzierżawnego gruntu rolnego (bez względu na jego klasę) wynosi 0,09 zł/m².

W przypadku braku akceptacji warunków umowy należy wystąpić do Miasta o jej rozwiązanie za porozumieniem stron.

Jednocześnie informuję, iż ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na którą Pan Radny się powołuje ma zastosowanie do mienia należącego do Skarbu Państwa, którym dysponuje Agencja Nieruchomości Rolnych. Ponadto powyższa ustawa ma zastosowanie do nieruchomości wchodzących w skład zasobu własności rolnych Skarbu Państwa natomiast działki objęte umową dzierżawy w skład takiego zasobu nie wchodzi.

W przypadku nieruchomości gminnych wydzierżawianie ich odbywa się w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z wyrazami szacunku,



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości

- Przewodniczący Rady Miejskiej
- Wydział Organizacyjno - Administracyjny