

Łódź, dnia 8 października 2015 r.

DOA-OA-II.0003.154.2015

Pan Mateusz Walasek
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 30 września 2015 r., dotyczącą sprzedaży nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Jugosłowiańskiej 44 / Goździkowej b.n. na terenie Osiedla Nowosolna, uprzejmie wyjaśniam:

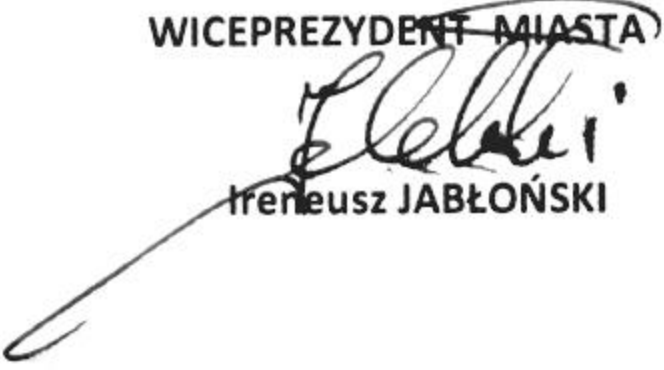
Wymieniona nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej nr LD1M/00013171/7 jest własnością Miasta Łodzi w wyniku komunalizacji, która miała miejsce w 2000 r.

Na podstawie umowy zawartej dnia 31 stycznia 2001 r. w formie aktu notarialnego Rep. A nr 370/2001, nieruchomość została oddana na okres 40 lat w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Łowieckiemu. Zawarcie wymienionej umowy było wynikiem realizacji roszczenia Polskiego Związku Łowieckiego o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz przeniesienie własności znajdujących się na nim budynków, określonego w art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782, ze zm.). Umową z dnia 27 lutego 2008 r. (akt notarialny Rep. A nr 3190/2008) Polski Związek Łowiecki, będąc uprawnionym do rozporządzania swoim prawem, dokonał sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz Pana Jerzego

Migrosa. Następnie na podstawie aktu notarialnego Rep. A Nr 8149/2008 zawartego dnia 30 grudnia 2008 r. nastąpiło przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości na rzecz JHM DEVELOPMENT Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skierniewicach.

Aktualnie właścicielem nieruchomości nadal jest Miasto Łódź, a użytkownikiem wieczystym JHM DEVELOPMENT Spółka Akcyjna z siedzibą w Skierniewicach.

WICEPREZYDENT MIASTA



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.