

Łódź, dnia 12 października 2015 r.

## URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-OA-II.0003.156.2015

**Pan**  
**Marcin Zalewski**  
**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 30 września 2015 r. w sprawie zadłużenia istniejącego na koncie finansowym lokalu mieszkalnego nr ■ przy ul. Wilczej 10, który bez tytułu prawnego zajmują Pani ■ oraz Pan ■ uprzejmie wyjaśniam.

Umowa najmu lokalu mieszkalnego nr ■ przy ul. Wilczej 10 została wypowiedziana Panu ■ ze skutkiem na dzień 30.06.2005 r. z powodu zaległości czynszowych. Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew posiada dwa tytuły wykonawcze: Wyrok (Sygn. Akt VII C 218/06) z dnia 30.08.2006 r. nakazujący pozwanemu ■ opróżnienie lokalu mieszkalnego nr ■ przy ul. Wilczej 10 oraz Wyrok (Sygn. Akt I C 727/12) z dnia 18.06.2013 r. nakazujący pozwanym ■, ■ oraz ■ opróżnienie lokalu mieszkalnego nr ■ przy ul. Wilczej 10. Sąd nie przyznał pozwanym uprawnień do otrzymania lokalu socjalnego, dlatego w dniu 3 kwietnia 2014 r. Wydział Budynków i Lokali wydał Skierowanie Nr 179/2014 r. do zawarcia umowy najmu pomieszczenia tymczasowego nr ■ przy ul. Przędzalnianej 97 w Łodzi. Wobec nie zastosowania się do wezwania do dobrowolnego zdanja zajmowanego lokalu mieszkalnego i przeniesienia się do wyremontowanego pomieszczenia tymczasowego w dniu 03.07.2015 r. został skierowany wniosek do komornika sądowego celem wszczęcia egzekucji. Termin eksmisji został wyznaczony na dzień 28.10.2015 r.

Administracja posiada również Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym (Sygn. Akt VIII Nc 2809/14) z dnia 28.04.2014 r., w którym Sąd nakazał pozwanym Pani [REDAKTOWANE] oraz Panu [REDAKTOWANE] zapłatę kwoty [REDAKTOWANE] zł. z odsetkami od dnia 23.04.2014 r. do dnia zapłaty. W miesiącach kwietniu i czerwcu 2014 r. Pan [REDAKTOWANE] dokonał wpłaty kwoty [REDAKTOWANE] zł., która pomniejszyła kwotę wskazaną do egzekucji. W dniu 27.10.2014 r. skierowano wniosek do komornika sądowego w celu wszczęcia egzekucji kwoty [REDAKTOWANE] zł. Od czerwca 2014 r. do chwili obecnej Pani [REDAKTOWANE] i Pan [REDAKTOWANE] nie dokonują żadnych wpłat na konto finansowe zajmowanego lokalu.

Wobec powyższego na dzień 30.09.2015 r. zadłużenie na koncie finansowym lokalu nr [REDAKTOWANE] przy ul. Wilczej 10 wynosi [REDAKTOWANE] zł., bez odsetek za miesiąc wrzesień 2015 r. (w tym koszty sądowe i egzekucyjne).


Należy wskazać, że Pani [REDAKTOWANE] zajmowała bez tytułu prawnego lokal mieszkalny nr [REDAKTOWANE] przy ul. Przędzalnianej 49, który opuściła przeprowadzając się do Pana [REDAKTOWANE]. Na dzień 30.09.2015 r. na koncie finansowym lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] przy ul. Przędzalnianej 49 (lokal został przejęty przez administrację w dniu 01.02.2013 r.) istnieje zadłużenie ogółem w wysokości [REDAKTOWANE] zł. Administracja Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew posiada: Nakaz zapłaty (Sygn. Akt VII Nc 1311/03) na kwotę [REDAKTOWANE] zł z odsetkami od dnia 23.06.2003 r. do dnia zapłaty oraz Wyrok (Sygn. Akt VIII C 2716/14) z dnia 18.06.2015 r., w którym Sąd nakazał pozwanej Pani [REDAKTOWANE] zapłatę kwoty [REDAKTOWANE] zł wraz z ustawowymi odsetkami (przekazany do egzekucji komorniczej w dniu 28.09.2015 r.).

§ 6.2. Uchwały Nr XCIX/2031/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 listopada 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Łodzi lub jego jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu uprawnionego do udzielania tych ulg wskazuje: Odroczenie terminu zapłaty lub rozłożenie na raty może nastąpić na wniosek dłużnika.

Zarządzenie Nr 240/VII/15 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 stycznia 2015 r. w sprawie upoważnienia do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności Miasta Łodzi lub jego jednostek podległych upoważnia samodzielnie kierowników jednostek podległych, z których działalnością związana jest dana należność lub ich zastępców do umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności Miasta. Pan [REDAKTOWANE] może zatem zwrócić się do Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Widzew o rozłożenie zadłużenia istniejącego na koncie finansowym lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] przy ul. Wilczej 10. Zgodnie z § 7.1. przywołanej powyżej

uchwały wniosek o udzielenie ulgi powinien zawierać opis aktualnej sytuacji materialnej oraz wszelkie inne okoliczności uzasadniające składny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi okoliczności podane we wniosku. W przypadku składania wniosku przez osobę fizyczną do wniosku należy dołączyć oświadczenie majątkowe, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz Jabłoński