

Łódź, 29 września 2015 roku.

Jan Mędrzak  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

**Pani Hanna Zdanowska**  
Prezydent m. Łodzi

Interpelacja  
Szanowna Pani Prezydent

Ostatnio na mój dyżur zgłosiła się mieszkanka naszego miasta, informując, iż przedstawiciele AZK Łódź-Polesie przedstawili jej „ofertę” wykupu przez nią małego domku wraz z działką.

Domek ten rodzina zamieszkuje od blisko trzydziestu lat na zasadach najmu.

Rozumiem, iż akcja prowadzona jest w ramach prywatyzacji zasobów mieszkaniowych i wynika wprost z przyjętej Polityki dotyczącej tego obszaru życia miasta, jednak forma kontaktowania się z mieszkańcami w tych sprawach budzi mój niepokój.

Mieszkańcy otrzymują „ofertę” wykupu nieruchomości, w ramach pierwszeństwa i dostają 21 dni na wypowiedzenie się. Ten mechanizm nie przewiduje odmowy ze strony najemcy bez konsekwencji. Niewypowiedzenie się w terminie lub nieskorzystanie z prawa pierwszeństwa skutkuje rozwiązaniem umowy i przyznaniem lokalu zamiennego.

Pani Prezydent, oczywiście słusznym działaniem jest prywatyzowanie zasobu mieszkaniowego, bo własność zawsze stabilizuje sytuację życiową zainteresowanego, a miastu pozwala realizować uchwaloną politykę, jednak przyjęta metoda braku sprzeciwu i możliwości pozostania w dotychczasowym miejscu z punktu widzenia norm społecznych moim zdaniem jest nie do przyjęcia. Ponadto częste telefonowanie pracowników AZK i ponaglanie do zajęcia stanowiska wprowadza atmosferę nerwowości i strachu.

Osoba, która się do mnie zgłosiła wykonała w tym domu (ok. 60 metrów kwadratowych) wszystkie remonty i modernizacje łącznie z doprowadzeniem mediów z ulicy do budynku. Oczywiście zgodnie z umową na własny koszt.

Rzeczoznawca dokonał wstępnej wyceny nieruchomości: budynek 60 metrów kwadratowych, działka 1000 metrów kwadratowych- ogólną wartość ok. 250 tysięcy złotych gdzie wartość domu stanowi 10% ogólnej sumy.

Dziś tych Państwa nie stać na poniesienie tak wysokiego kosztu, kilka lat temu, gdy mieli dobrą sytuację finansową złożyli wniosek o wykupienie nieruchomości, jednak spotkali się z odmową.

Pani Prezydent, proszę o zawieszenie tych działań i spowodowanie podjęcia prac nad znalezieniem najlepszych rozwiązań tak, by z jednej strony osiągnąć założenia przyjętej Polityki, z drugiej zaś nie podważać stabilizacji i bezpieczeństwa mieszkańców jak również zaufania do władzy publicznej.

W załączeniu przesyłam ksero pisma, jakie otrzymują mieszkańcy.

Z wyrazami szacunku  
Jan Mędrzak

W związku z prowadzonymi przez Miasto Łódź działaniami zmierzającymi do zbycia nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi składam Pani, jako osobie której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, ofertę sprzedaży wynajmowanego lokalu mieszkalnego w nieruchomości przy ul.

Oświadczenie woli o skorzystaniu bądź nie skorzystaniu z przysługującego Pani prawa pierwszeństwa w nabyciu lokalu należy złożyć w terminie 21 dni od daty doręczenia niniejszego pisma w siedzibie Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Polesie przy Pl. Barlickiego 11 w Łodzi bądź listownie na podany wyżej adres. Nie złożenie w podanym terminie oświadczenia woli oraz nie skorzystanie przez Panią z pierwszeństwa w nabyciu lokalu skutkowało będzie wypowiedzeniem umowy o najem lokalu w trybie art. 21 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia oraz wskazaniem przez Miasto Łódź lokalu zamiennego. Jednocześnie informuję, że zbycie lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z gruntem i naniesieniami.

Cena zakupu nieruchomości może być zapłacona jednorazowo albo w ratach. Przy zapłacie ceny jednorazowo udziela się bonifikaty w wysokości 20 % od ceny naniesień, przy zapłacie ceny w ratach ustalona cena może być rozłożona na równe raty roczne, nie dłużej niż na 5 lat. Ponadto informuję, że Wnioskodawca ponosi koszty związane z wyceną nieruchomości (koszt około 1000,00zł).

Orientacyjny koszt gruntu wynosi 180-220 zł/m<sup>2</sup>, do ostatecznej ceny należy doliczyć cenę naniesień, która zostanie oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę.

Szczegółowe informacje na temat kosztów związanych z wykupem udzielane są przez Wydział Prawo do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UML (nr telefonu 42 638-42-83)

Jednocześnie informujemy, że wskazana cena nie jest ofertą w rozumieniu przepisu kodeksu cywilnego.

Z-ca DYREKTORA  
ds. EKSPLOATACYJNYCH  
Agnieszka Giszewski