



DOA-OA-II.0003.160.2015

Łódź, dnia 8.10.2015 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na pisemną interpelację Pana Radnego z dnia 29 września 2015 r. dotyczącą prowadzenia polityki prywatyzacyjnej, odnośnie sprzedaży przez Miasto lokal i budynków mieszkalnych, poniżej przedstawiam Panu wyjaśnienia w sprawie.

Realizując zapisy uchwały Nr XLIV/825/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie przyjęcia *Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+* w zakresie ograniczania zasobu lokalowego stanowiącego własność Miasta Łodzi, a także w związku z przedsięwziętymi przez Miasto działaniami w zakresie zapewnienia jak najbardziej efektywnego sposobu gospodarowania tym zasobem, podjęta została m.in. decyzja o prywatyzacji, w możliwie najszerszym zakresie, gminnych nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi oraz wychodzenia ze wspólnot mieszkaniowych, poprzez sprzedaż ostatnich lokali nie wykupionych dotąd od Miasta. Z punktu widzenia interesu Miasta, dalsze pozostawanie w gminnym zasobie mieszkaniowym tego rodzaju nieruchomości, w przypadku domów jednorodzinnych, często o powierzchni zabudowy niewspółmiernie małej do powierzchni całej nieruchomości, których najemcy wnoszą na rzecz Miasta jedynie opłaty z tytułu najmu domu, uznać należy za nieuzasadnione. Przy podejmowaniu decyzji uwzględniono rolę własności, z całą pewnością stabilizującej sytuację życiową dotychczasowego najemcy, a także koszty utrzymania przez Miasto takich nieruchomości oraz niskie wpływy z tytułu opłat czynszowych do budżetu Miasta.

W ramach programu prywatyzacji, Administracje Zasobów Komunalnych wytypowały nieruchomości, które mogą być przeznaczone do sprzedaży na rzecz ich najemców i złożyły im propozycje wykupu. Pisemna forma powiadomień oraz telefoniczne przypominanie o ofercie, mają na celu przyspieszenie procedury prywatyzacji, co nie oznacza, że nie przewiduje się odstępstw od tych zamierzeń.

W przypadku osób w podeszłym wieku lub niepełnosprawnych, Miasto pozostawia zamieszkiwane przez nie nieruchomości w zasobie mieszkaniowym objętym umowami najmu.

Koszty wykonanych przez najemców remontów domów lub robót modernizacyjnych, nie mogą być niestety odliczone od ceny nieruchomości, bowiem przepisy prawa miejscowego nie przewidują takiej możliwości, natomiast mogą być rozliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa cywilnego.

Rozumiejąc zaniepokojenie najemców domów jednorodzinnych, związane z ewentualnością zmiany miejsca zamieszkania, w przypadku braku ich decyzji o wykupie nieruchomości, zapewniam, że przedstawione im będą oferty mieszkaniowe, nie pogarszające standardu lokalu.

Powstanie i powracanie
Wiceprezydent Miasta Łodzi
Ireneusz Jabłoński
Ireneusz Jabłoński

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny UMŁ