



DOA-OA-II-0003.167.2015

Pani
Urszula Niziołek-Janiak
Radna
Rady Miejskiej
w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną podczas obrad XVIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 7 października 2015 r. w sprawie korzystania przez Miasto Łódź ze środków Banku Gospodarstwa Krajowego na budowę, remont lub kupno lokali socjalnych i komunalnych uprzejmie informuję co następuje.

Na wstępie pragnę zapewnić Panią Radną, iż Miasto Łódź skorzystało i będzie korzystać z możliwości tworzenia zasobu lokali w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnej jakie daje ustawa z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych. Źródłem finansowego wsparcia, zgodnie z tą ustawą, jest Fundusz Dopłat utworzony w Banku Gospodarstwa Krajowego. Wnioski o udzielenie finansowego wsparcia są przyjmowane przez Bank dwa razy w roku kalendarzowym, w pierwszym i drugim półroczu.

Dotychczas Miasto Łódź dwukrotnie skorzystało ze wsparcia finansowego z Banku Gospodarstwa Krajowego. Były to następujące przedsięwzięcia:

1. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kaliskiej 11/17.

Umowa nr BS14-00201 zawarta pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego a Miastem Łódź w dniu 07 marca 2014 r.

Całkowity koszt realizacji inwestycji wyniósł 12 357 346,32 PLN.

W budynku znajdują się 82 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 3 705,81 m².

Partycypacja Miasta Łódź w przedsięwzięciu to kwota 5 920 000 PLN zgodnie postanowieniami umowy nr 1/BRR/2014 z dnia 13.03.2014 r. zawartej pomiędzy WTBS a Miastem Łódź.

Do dyspozycji Gminy pozostaje 41 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 2 067,13 m²

Zgodnie z umową BS14-00201 Miasto Łódź powiększy zasób lokali socjalnych o powierzchnię nie mniejszą niż 2 067,13 m² do 31.12.2015 r.

Kwota wsparcia z BGK 2 394 392,63 PLN – wypłacona została na podstawie wniosku o wypłatę z dnia 28 lipca 2015 r.

2. Wykup pięciu lokali mieszkalnych w nieruchomościach należących do wspólnot mieszkaniowych:

- Legionów 20 m. 21 – o pow. 42,54 m²
- Legionów 20 m. 8 – o pow. 85,20 m²
- Legionów 20 m. 11 - o pow.85,64 m²
- Rewolucji 1095 r. nr 31 m. 26 – o pow. 49,34 m²
- Kilińskiego 49 m. 64 – 52,80 m²

Razem 315,52 m².

Całkowity koszt zakupu mieszkań: 1 002 800 PLN.

Zgodnie z umową BS14-00201 Miasto Łódź powiększyło zasób lokali socjalnych o powierzchnię 422,51 m².

Kwota dofinansowania przez BGK 300 864 PLN – wypłacona na podstawie wniosku z dnia 02.12.2014 r.

Dzięki realizacji tego przedsięwzięcia udało się Miastu przejąć własność nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Legionów 20 co umożliwi objęcie jej programem remontowym.

We wrześniu b.r. Miasto Łódź złożyło wniosek o udzielenie wsparcia z Funduszu Dopłat do Banku Gospodarstwa Krajowego na przedsięwzięcie polegające na nadbudowie (związanej z montażem wind osobowych), przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku bursy na cele mieszkalne (lokale socjalne) w Łodzi przy ul. Rogozińskiego 15 (dawna Przyszkole 46/56). W wyniku zrealizowania tej inwestycji

powstanie 101 lokali o funkcji mieszkalnej o łącznej powierzchni 2 575,89 m². Koszt przedsięwzięcia wynosić będzie 6 606 563 PLN, w tym finansowe wsparcie Banku 2 614 964 PLN (maksymalna wysokość finansowego wsparcia dla tego rodzaju przedsięwzięcia wynosi 40% jego kosztów). Realizacja inwestycji przewidziana jest na lata 2016-2017.

Planowane są w przyszłym roku kolejne przedsięwzięcia polegające na tworzeniu lokali komunalnych przy wykorzystaniu możliwości jakie daje rządowy program wsparcia finansowego dla tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych.



Wiceprezydent Miasta Łodzi


Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

2. Wydział Organizacyjno- Prawny

Departamentu Obsługi i Administracji UMŁ