



GM-PM-VIII.7125.7.18.2012

Łódź, dnia 20.10.2015 r.

Pan
Waldemar Buda
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 78 41 08
fax: +48 42 638 42 14
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego, dotyczącą gospodarowania przez Miasto majątkiem nieruchomości, na przykładzie zabudowanej domem jednorodzinny nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pabianka 12, uprzejmie przekazuję poniższe wyjaśnienia.

W oparciu o zapisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.) Rada Miejska w Łodzi podjęła w dniu 29 kwietnia 1998 r. uchwałę Nr LXXXV/817/98 w sprawie ustalenia zasad sprzedaży na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź (ze zmianami). W uchwale określono systemowe ramy zbywania nieruchomości mieszkalnych, wprowadzając rozróżnienie pomiędzy lokalem mieszkalnym w budynku wielolokalowym, a domem jednorodzinny. W pierwszym przypadku uwzględniono daleko idące bonifikaty, w drugim, uchwałodawca uwzględnił jedynie udzielenie 20% bonifikaty od ceny domu, przy jednorazowej zapłacie. Uchwała obowiązuje już kilkanaście lat i w tym czasie Miasto sprzedało kilkadziesiąt nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi.

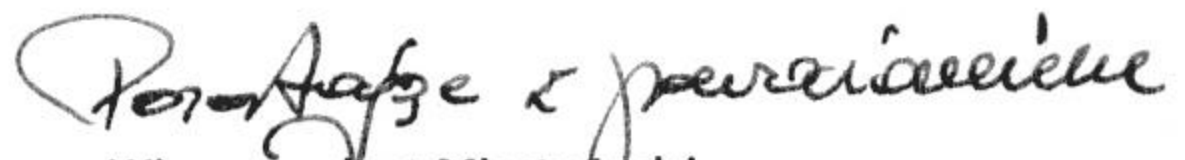
W roku bieżącym, realizując zapisy uchwały Nr XLIV/825/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki Miasta Łodzi dotyczącej gminnego zasobu mieszkaniowego 2020+, w zakresie ograniczania zasobu lokalowego stanowiącego własność Miasta Łodzi, podjęto działania zmierzające w kierunku efektywnego sposobu gospodarowania tym zasobem. Jednym ze sposobów jest prywatyzacja w jak najszerszym zakresie gminnych nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi oraz wychodzenie ze wspólnot mieszkaniowych, poprzez sprzedaż ostatnich lokali nie wykupionych dotąd od Miasta. Bezspornie, z punktu widzenia interesu Miasta, dalsze pozostawanie w gminnym zasobie mieszkaniowym tego rodzaju nieruchomości - domów jednorodzinnych, często o powierzchni zabudowy niewspółmiernie małej do powierzchni całej nieruchomości, których użytkownicy na rzecz Miasta wnoszą opłaty jedynie z tytułu najmu, uznać należy za nieuzasadnione.

W celu realizacji w/w uchwały Rady Miejskiej w Łodzi oraz mając na względzie racjonalne gospodarowanie posiadanym zasobem nieruchomości Miasta, podjęte zostały działania polegające na złożeniu najemcom propozycji skorzystania z przysługującego im prawa pierwszeństwa nabycia zajmowanych nieruchomości. Propozycja taka została skierowana między innymi do najemców domu przy ul. Pabianka 12, którzy złożyli w sprawie stosowny wniosek. Jednak w chwili obecnej kwestionują kwalifikację budynku do kategorii domów jednorodzinnych, mając zapewne na uwadze bonifikaty związane ze sprzedażą lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych.

Budynek przy ul. Pabianka 12 spełnia wszystkie warunki domu jednorodzinnego, określone zarówno w uchwale Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi, jak i w ustawie - prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.) nie może być zatem traktowany inaczej niż pozostałe domy jednorodzinne.

Dodatkowo uprzejmie informuję, iż korespondencja w zakresie odniesienia się do złożonych przez Miasto propozycji skorzystania z prawa pierwszeństwa wykupu zajmowanych domów jednorodzinnych, dotyczy w chwili obecnej 88 nieruchomości.

Odnosząc się do kwestii skierowania pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi projektu uchwały ustalającej bonifikaty przy wykupie tego rodzaju nieruchomości, zwracam uwagę, że projekt taki, zgodnie ze złożoną publicznie deklaracją, został przez Pana Radnego opracowany, dlatego też z całą pewnością stanie się przedmiotem rozważań Rady Miejskiej w Łodzi.



Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz Jabłoński

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny UMŁ