

Łódź, dnia 12 października 2015 r.

Waldemar Buda
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowna Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA
w sprawie lokali przy ul. Dąbrowskiego 91 w Łodzi

W związku z zapoznaniem się z sytuacją nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 91 w Łodzi, obejmujących tzw. centrum handlowe Pionier, uprzejmie proszę o przedstawienie planów Miasta w zakresie lokali znajdujących się pod wskazanym adresem.

Z otrzymanych informacji wynika, że obok lokali należących do prywatnych właścicieli Miasto jako współwłaściciel części nieruchomości dysponuje lokalami użytkowymi. Faktycznie wygląda na to, że lokale Miasta są w fatalnym stanie i znacznie odstają od standardu pozostałych lokali, co jednocześnie powoduje, że brak jest chętnych na ich najem.

Dzisiejszy obraz nieruchomości doskonale obrazuje fakt, że lokale w rękach kupców, małych przedsiębiorców i często wcześniej wieloletnich najemców to kierunek, w którym Miasto powinno podążać. Zdaje się, że jest to zgodne z obecnie przyjętą polityką, ażeby Miasto pozbyło się lokali użytkowych jako nieruchomości, które nie służą wykonywaniu zadań Miasta, a niejednokrotnie w związku z uczestniczeniem we wspólnocie, stanowią podstawę do generowania kosztownych, aczkolwiek słusznych modernizacji. W praktyce okazuje się jednak, że Miasto zwleka ze sprzedażą lokali. Nie sposób w tym zakresie doszukać się uzasadnienia.

Rozwiązania wymaga również kwestia niefortunnie wydzielonej nieruchomości gruntowej w środku zabudowy lokalowej, która obecnie wykorzystywana jest jako parking. Oczywistym jest, że nieruchomości lokalowe nie mogą być wykorzystywane bez tego placu, a jego udziałami powinni od początku dysponować właściciele poszczególnych lokali.

Wobec powyższego zwracam się do Pani Prezydent o nakreślenie krótko i średnioterminowych planów polityki Miasta w zakresie wskazanych nieruchomości, w tym uzasadnienie obecnego stanu, który skrótowo opisałem w niniejszej interpelacji.

Będę zobowiązany za szczegółową odpowiedź w przedmiotowym zakresie.

Z poważaniem



Waldemar Buda