

Łódź, dnia 20 .10.2015 r.

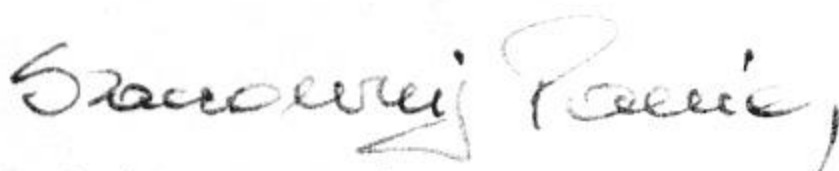
BGM-P -VIII.7125.6.11.2015

KREUJE

Pan  
Waldemar Buda  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 42 638 41 08  
fax: +48 42 638 42 14  
e-mail: i.jablonski@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl



W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w dniu 12.10.2015 r., w sprawie lokali użytkowych położonych w Łodzi przy ul. Dąbrowskiego 91-91c, uprzejmie informuję, co następuje.

Pod w/w adresem zlokalizowane są 3 pawilony handlowo-usługowe, w których usytuowanych jest 17 lokali użytkowych, oraz hala targowa, o łącznej powierzchni 6178,73 m<sup>2</sup>. Do tej pory Miasto sprzedało n/w lokale:

1. Lokal „B” (w budynku przy ul. Dąbrowskiego 91), z udziałem 13902/617873,
2. Lokal „C” (w budynku przy ul. Dąbrowskiego 91), z udziałem 8514/617873,
3. Lokal „D” (w budynku przy ul. Dąbrowskiego 91), z udziałem 14693/617873,
4. Lokal „E” (w budynku przy ul. Dąbrowskiego 91), z udziałem 7887/617873,
5. Lokal „F” (w budynku przy ul. Dąbrowskiego 91), z udziałem 2465/617873,
6. Lokal „D” (w budynku przy ul. Dąbrowskiego 91a), z udziałem 4074/617873,
7. Lokal „E” (w budynku przy ul. Dąbrowskiego 91a), z udziałem 16422/617873,
8. Lokal „A” (w budynku przy ul. Dąbrowskiego 91b), z udziałem 106720/617873,
9. Lokal „B” (w budynku przy ul. Dąbrowskiego 91b), z udziałem 51703/617873.

Udział Miasta w nieruchomości wynosi obecnie 63% i nie byłoby przeszkód do prywatyzacji pozostałych lokali, gdyby nie zamierzenia użytkowników hali targowej, którzy dążą do wyodrębnienia się prawnego z całej nieruchomości. Plany te wstrzymują procedowanie sprzedaży innych lokali, bowiem podział nieruchomości spowoduje konieczność zmiany udziałów związanych ze sprzedanymi lokalami (zmianę aktów notarialnych), jak i uwzględnienie nowych udziałów lokali jeszcze nie sprzedanych. Dotychczas pięciu najemców złożyło wnioski o wykup najmowanych lokali (w tym - 2 są aktualne: DH "Pionier" i SDP "Rossmann", pozostali wnioskodawcy z różnych względów wstrzymali się z potwierdzeniem zamiaru wykupu).

Sprawa podziału nieruchomości, jaka powstała w obecnym kształcie, została ustalona w wyniku opracowania *koncepcji zagospodarowania terenu*, na podstawie którego dokonano geodezyjnego podziału nieruchomości (powstała działka nr 82/6 o pow. 7971 m<sup>2</sup>). Przy opracowywaniu *koncepcji* brano pod uwagę zarówno obsługę komunikacyjną istniejących obiektów, jak i potrzebę zapewnienia dodatkowych ogólnie dostępnych miejsc parkingowych.



Wiceprezydent Miasta Łodzi



Ireneusz Jabłoński

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjno-Administracyjny UMŁ