

Łódź, dnia 12 października 2015 r.

Waldemar Buda
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowna Pani
Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

INTERPELACJA

w sprawie umów z poddzierżawcami nieruchomości przy ul. Rzgowskiej 80/82 w Łodzi

W związku z niepokojącymi informacjami dotyczącymi kupców z rynku "Czerwony Rynek" przy ul. Rzgowskiej 80/82 w Łodzi, zwracam się o pilne zainteresowanie sprawą dotyczącą braku umów z poddzierżawcami, wieloletnimi kupcami.

W momencie podejmowania przez Radę Miejską decyzji o wydzierżawieniu nieruchomości obecnej spółce, otrzymaliśmy zapewnienie, że interesy kupców są zabezpieczone. Dzisiaj, na podstawie zawartej umowy z Miastem okazuje się, że dzierżawca ma pełną swobodę w kształtowaniu umów z kupcami. W związku z dużymi rozbieżnościami w propozycjach umownych do dnia niniejszej interpelacji nie podpisano umowy z żadną osobą.

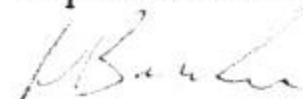
Nadmienić należy, że sama spółka pozbawiona jest jakiegokolwiek udziału kupców. Wśród jej udziałowców znajduje się co prawda stowarzyszenie, ale innego rynku.

Poszanowania wymaga także fakt, że to kupcy czynili nakłady na punkty handlowe, co nie ma żadnego potwierdzenia w umowie z Miastem. Ponadto przedłożone propozycje w zakresie praw poddzierżawcy zobowiązujące go do uzyskania w najdrobniejszych sprawach zgody wydzierżawiającego pozostają w sprzeczności z ideą targowisk jako miejsc, którymi dysponują bezpośrednio kupcy. Wierzę, że zaangażowanie Miasta spowoduje usankcjonowanie na wiele lat relacji, które będą partnerskie i przy uwzględnieniu najważniejszej roli kupców. Miasto powinno wykorzystać wszelkie mechanizmy, w tym również możliwość wypowiedzenia umowy, jeśli do podpisania umów zabezpieczających interes kupców nie dojdzie w najbliższym czasie.

Zwracam również uwagę, że dzisiejszy brak umów powoduje straty dla kupców, ponieważ w odszkodowaniu za bezumowne korzystanie, nie jest zawarty składnik w postaci podatku VAT, który podlegał odliczeniu od podatku należnego.

Wobec powyższego uprzejmie proszę o włączenie się w negocjacje i pomoc kupcom w zawarciu przedmiotowych umów, które nie będą korzystne wyłącznie dla prywatnej i komercyjnej spółki.

Z poważaniem



Waldemar Buda