

Łódź, dnia 27 października 2015 r.

DOA-OA-II.0003.188.2015

**Pan
Waldemar Buda
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**

W odpowiedzi na złożoną przez Pana w okresie międzysesyjnym w dniu 15 października 2015 r. interpelację w sprawie braku zawartych umów z poddzierżawcami nieruchomości przy ul. Rzgowskiej 80/82 w Łodzi, niniejszym pismem uprzejmie informuję co następuje.


Nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 80/82 zostały wydzierżawione "Grupie Kupców Ziemi Łódzkiej" Sp. z o. o., w związku z wygranym przetargiem, na okres 15 lat.

W związku z wygaśnięciem umowy w dniu 2 maja 2015 r., za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 6 sierpnia 2015 r. została zawarta nowa umowa dzierżawy, przedłużająca władanie terenem przez Spółkę na okres kolejnych 29 lat.

Należy zaznaczyć, iż teren objęty umową dzierżawy nie jest wpisany do rejestru targowisk miejskich, a stanowi jedynie obszar zabudowany zespołem handlowo-usługowym.

Kwestia warunków umowy poddzierżawy jest wewnętrzną sprawą Spółki oraz poddzierżawców, poza możliwością wyrażenia jako właściciel nieruchomości zgody na poddzierżawę, co też Miasto wyraziło wprost w zawartej umowie.

Jednocześnie informujemy, iż w dniu 22 września 2015 r. w Wydziale Majątku Miasta Urzędu Miasta Łodzi odbyło się spotkanie przedstawicieli kupców handlujących na wydzierżawionych Spółce nieruchomościach, na którym to spotkaniu przedstawiciel Miasta omówił sytuację prawną. Kupcy nie wystosowali prośby o pomoc w negocjacjach pomiędzy dzierżawcą a poddzierżawcami. Niezależnie od tego Miasto zwróciło się do dzierżawcy o zajęcie stanowiska w sprawie i w chwili obecnej czekamy na odpowiedź.



Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

- Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- Wydział Organizacyjno-Administracyjny.