

Łódź, dnia 26 października 2015 r.

DOA-OA-II.0003.190.2015

**Pan  
Waldemar Buda  
Radny Rady Miejskiej  
w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 15 października 2015 r., odnośnie postępowania w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Drzymały 24, uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Postępowanie w wyżej wymienionej sprawie wszczęto na wniosek Pani ██████████ złożony w dniu 23 grudnia 2014 r. Pismem z dnia 8 stycznia 2015 r. wnioskodawczyni została wezwana do uzupełnienia wniosku o dowód uiszczenia opłaty skarbowej, co też nastąpiło w dniu 21 stycznia 2015 r. W następnym piśmie z dnia 28 stycznia 2015 r. strona poinformowana została, że realizacja wniosku nastąpi po sporządzeniu przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego niezbędnego do ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Przeprowadzona w dalszym toku postępowania analiza akt sprawy, tj. badanie księgi wieczystej nr LD1M/00028759/1, w której ujawniona jest przedmiotowa nieruchomość oraz danych ewidencji gruntów, budynków i lokali

Łódzkiego Ośrodka Geodezji wykazały, iż nieruchomości przy ul. Drzymały 24 składa się z dwóch działek gruntu oznaczonych numerami 263 i 249/50, z czego działka nr 263 stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe, natomiast działka nr 249/50 użytek dr – drogi. W opisanej sytuacji z urzędu podjęto czynności wyjaśniające, mające na celu ustalenie czy działka będąca użytkiem drogowym, stanowiąca drogę gminną nr 161320 E, może być przedmiotem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i w tym celu stosownym pismem z dnia 3 lutego 2015 r. zwrócono się do Zarządu Dróg i Transportu. W odpowiedzi z dnia 18 lutego 2015 r. Zarząd Dróg i Transportu wskazał, że działka nr 249/50 znajduje się w pasie drogowym i jest zagospodarowana jako chodnik. Ponadto na działce tej usytuowane są sieci infrastruktury technicznej, w tym wodociąg, gazociąg oraz sieć energetyczna. Zarząd Dróg i Transportu wskazał więc, iż działka nr 249/50 powinna dalej pozostawać w pasie drogowym.

Wyżej wskazane okoliczności zostały przedstawione Pani ██████████ w piśmie z dnia 3 marca 2015 r. W piśmie tym również wskazano dlaczego działka nr 249/50 nie może być przedmiotem przekształcenia oraz, że w celu dalszego procedowania wniosku koniecznym jest jej odłączenie z księgi wieczystej nr LD1M/00028759/1, a następnie doprowadzenie do zgodności zagospodarowania terenu z rzeczywistym stanem władania, poprzez rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego w stosunku do działki drogowej, służącej celom publicznym.

W odpowiedzi pismem z dnia 12 marca 2015 r. Pani ██████████ wniosła o odłączenie działki nr 263 od działki nr 249/50, na podstawie decyzji administracyjnej. Wobec powyższego w piśmie z dnia 1 kwietnia 2015 r. wskazano stronie, że czynności jakie winny spowodować odłączenie działki nr 249/50 z księgi wieczystej nr LD1M/00028759/1 oraz rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego są możliwe, ale na jej wniosek jako użytkownika wieczystego. Zaznaczono, że ewentualne dodatkowe informacje w sprawie można uzyskać w Wydziale Prawo do Nieruchomości Urzędu Miasta Łodzi.

W związku z powyższym pragnę poinformować, że etap wykonania operatu szacunkowego nastąpi po wcześniejszej regulacji prawnej nieruchomości, leżącej po stronie Pani [REDACTED]. Do samego przekształcenia zaś dojdzie, jeśli wnioskodawczyni nie odrzuci warunków przekształcenia i nie wycofa wniosku.

WICEPREZYDENT MIASTA



Ireneusz JABŁOŃSKI