

Łódź, dn. 26 października 2015 r.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI

DOA-OA-II.0003.193.2015

Pan
Marcin Zalewski
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym, w dniu 16 października 2015 roku, w sprawie mieszkaniowej Państwa [REDAKTED] i [REDAKTED] zamieszkujących w Łodzi przy ul. Targowej 32 m. [REDAKTED] i wykwaterowania z uwagi na stan techniczny obecnego lokalu mieszkalnego informuję, że budynek frontowy przy ul. Targowej 32 został zakwalifikowany do rozbiórki z uwagi na planowaną budowę ul. Nowotargowej na odcinku od ul. Tuwima do al. Piłsudskiego, czego konsekwencją było wypowiedzenie przez Miasto Łódź w 2013 roku umów najmu wszystkim najemcom, w tym również Zainteresowanym.

W budynku przy ul. Targowej 32 Państwo Krawczykowie zajmują lokal nr [REDAKTED], usytuowany na parterze, o strukturze 1 pokoju i kuchni, o powierzchni użytkowej 37,36m², w tym powierzchni mieszkalnej 24,60m², wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe. Zainteresowani korzystają ponadto bezumownie z dodatkowego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 24,62m² (po byłym zakładzie krawieckim), które to pomieszczenie we własnym zakresie i na własny koszt, za zgodą wynajmującego, mieli przystosować na cele mieszkalne, czego do chwili obecnej nie uczynili.

Kwalifikacja budynku przy ul. Targowej 32 do rozbiórki, dała Miastu Łodzi podstawę do wykwaterowania rodziny do lokalu zamiennego. Z tego tytułu Państwu [REDAKTED] i [REDAKTED] [REDAKTED] zostały przedstawione cztery propozycje lokali zamiennych, o strukturze 2 pokoi z kuchnią, w tym trzech posiadających pomieszczenie wc, jednej z łazienką i wc, o powierzchni użytkowej od 38m² do 55m², wyposażonych w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową,

ogrzewanie węglowe, a w jednym przypadku centralnego ogrzewania. Żadnego ze wskazań Zainteresowani nie przyjęli.

Z uwagi na zmianę koncepcji budowy ul. Nowotargowej, która nie wymaga już rozbiórki ww. budynku, Miasto Łódź wstrzymało wykwaterowania mieszkańców, do czasu podjęcia decyzji o dalszym ich przeznaczeniu.

Odnosząc się do wnioskowanej przez Państwo [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] zamiany lokalu nr [REDAKTOWANE] na lokal nr [REDAKTOWANE] usytuowany w budynku oficyny przy ul. Targowej 32 uprzejmie informuję, że wskazywany lokal to lokal o strukturze 3 pokoi, kuchni, łazienki i wc, o powierzchni użytkowej 103,61m², w tym powierzchni mieszkalnej 75,55m², wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie elektryczne, usytuowany na II piętrze.

Z informacji uzyskanej od wynajmującego wynika, że Państwo [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] za zamieszkiwany lokal wnoszą opłaty czynszowe w wysokości 246,95zł miesięcznie. Wpłaty wnoszone były nieregularnie, co doprowadziło do zaległości, które na koniec lutego 2015 roku wynosiły [REDAKTOWANE]zł. Wprawdzie w chwili obecnej zaległości czynszowe nie występują, ale obawy moje co do regularności wpłat, budzi wysokość czynszu (ok. 1000,00zł miesięcznie) i dodatkowych opłat za eksploatację lokalu, który musieliby wpłacać Zainteresowani za wynajem lokalu nr [REDAKTOWANE] przy ul. Targowej 32.

Biorąc zatem pod uwagę powyższe wyjaśnienia, uprzejmie informuję, że Państwu [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] zostanie wskazany lokal zamienny, zabezpieczający potrzeby czteroosobowej rodziny, z chwilą wznowienia wykwaterowań z przedmiotowego budynku.

Wiceprezydent Miasta Łodzi


Ireneusz JABŁOŃSKI

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. a/a

pismo przygotowała:
Bogumiła Turczak
inspektor
Oddział Lokali Mieszkalnych
Wydział Budynków i Lokali
Departament Gospodarowania Majątkiem
Urzędu Miasta Łodzi
tel. 638-40-14